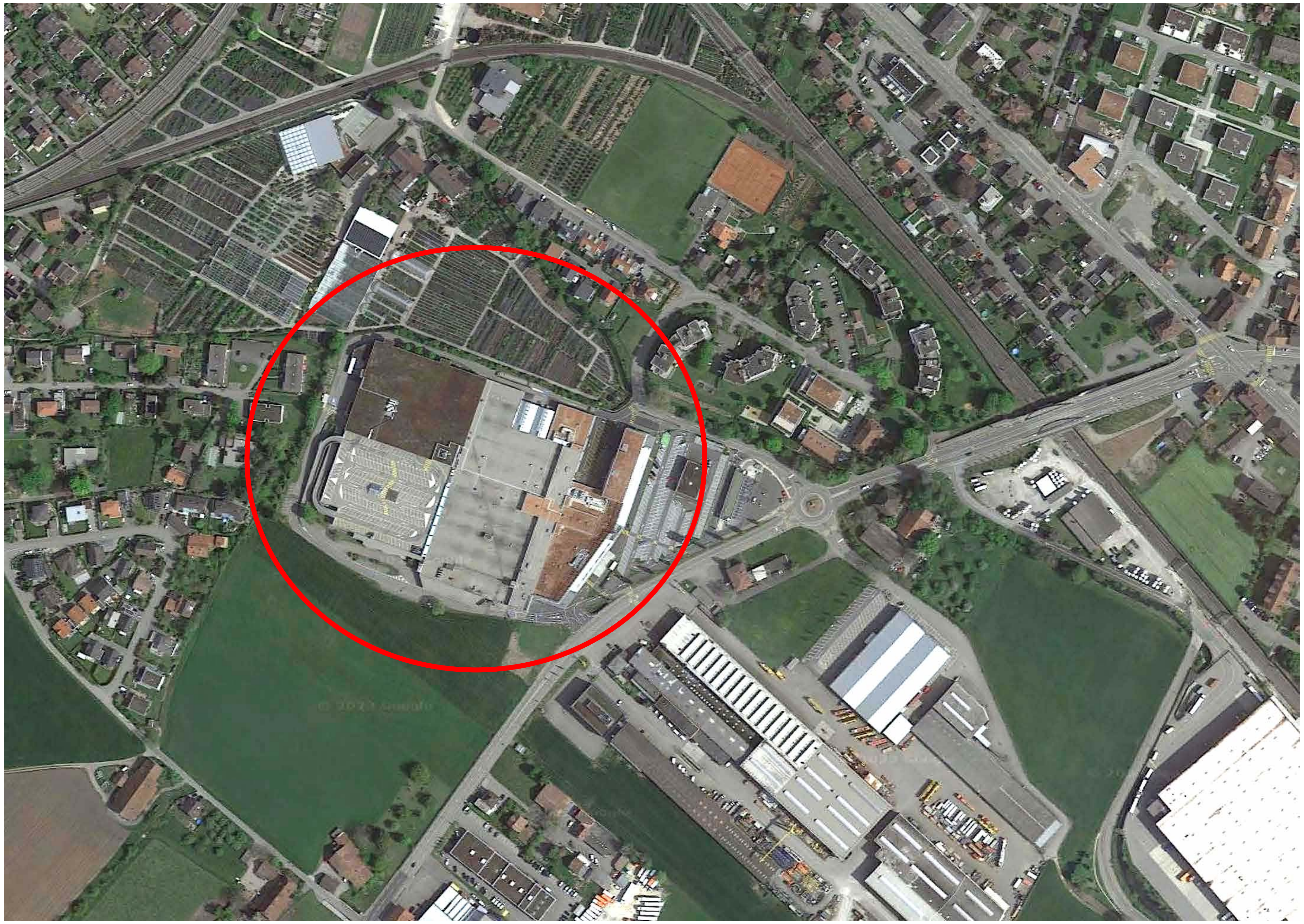
COOP DIREKTION IMMOBILIEN



COOP EKZ PERRY CENTER OFTRINGEN

09.02.2024

kummerpartner
ARCHITEKTEN UND PLANER AG

Massnahmen

- Generalüberholung Sprinkler
  Generalüberholung Sprinklerzentralen und -leitungsnetz
  Örtliche Verstärkung des Tragwerkes und Befestigungen für Sprinklerhauptleitungen
  Erstellung provisorische Ladenflächen
  Mieterentschädigungen
- Grundausbau Livique
  Rückbau Vögele und Bistro Café de Paris
  Brandschutztechnische Anpassungen
  Grundausbau Mietfläche Livique inkl. Ersatz Lüftungsanlage Q4
- Entrauchungsanlage
  Einbau maschinelle Rauch- und Wärmeabzugsanlage (MRWA) analog Quadrant 1 und 2
  Örtliche Verstärkung für neue MRWA-Ventilatoren
- Statische Verstärkung infolge ungenügender Tragfähigkeit Verstärkung
  Träger bei Stützenauflager mit Stahl- und CFK-Lamellen
  Verstärkung Rippendecken-Auflager mit Stahl- und CFK-Lamellen
- Erdbebenertüchtigung
  Versteifung der Rippen-Deckenplatten und Einbau „Stahl-Windverbände“
  Aktivierung der Betonfassadenelemente

Kostenvoranschlag 16.10.2023

BKP 2	Grundausbau Livique / Brandschutzmassnahmen **			Fr	2’200’000
	- Rückbau Ladeneinrichtung Vögele + BistroDeParis				
	- Grundausbau Mietfläche Livique (Trennwände, Fluchtwege, ua)				
	- Baugesuchsauflagen Brandschutz (Fluchtwege, Brandabschnitte)				
	- Komplettersatz Lüftungsanlage Q4				
BKP 2	Maschinelle Rauch- und Wärmeabzugsanlage **			Fr	3’300’000
	- MRWA Q4+Q3				
	- Tragwerksverstärkungen für MRWA Q4, Q3, Q2				
BKP 2	Statik, Tragwerksertüchtigung **			Fr	9’600’000
	- Tragwerksertüchtigungen Q4, Q3				
	- Tragwerksertüchtigungen Q2 ohne Kosten für allfällige Provisorien + Entschädigungen				
BKP 2	Statik, Erdbebenertüchtigung **			Fr	3'300’000
	- Tragwerk, Mietertrennwände Q4+Q3 (2-Schichtbetrieb)				
	- Bereich Q2 (nur Kosten für Statik, ohne begleitende Arbeiten, Provisorien, Entschädigungen udgl.)				
BKP 2	Generalüberholung Sprinkler			Fr	12’100'000
	- Planungskredit	Fr	360‘000		
	- Generalüberholung Sprinkler (Bereich Q4+Q3)	Fr	8’940‘000		
	- Provisorische Ladenflächen P1-3	Fr	1'200’000		
	- Brandschutzauflagen AGV (Bauabschlüsse EI30 ua)	Fr	1‘600‘000		
BKP 5	Mieterentschädigung (Generalüberholung Sprinkler)			Fr	3'500’000
	- Mieterentschädigung (Läden Bereich Q4+Q3, ohne Q2)	Fr	3'500’000		
BKP 2	PV-Anlage			Fr	0
	- PVA (4‘550m2, 973 KWp nur für Eigenbedarf, keine ZEV)				
BKP 2	Parkierungsanlagen UG und überdachtes Dachparking			Fr	0
	- Umsetzung Guideline 1.UG + 2.OG gedeckt (169+187= 356 PP)				
BKP 2	Mallflächen			Fr	0
	- Umsetzung Guideline				
TOTAL	**exkl. MwSt.**			**Fr**	**34’000’000**

** Kosten bei gleichzeitiger Ausführung mit Generalüberholung Sprinkler

kummerpartner
ARCHITEKTEN UND PLANER AG

Projekt: **CH-011005**
Oftringen EKZ, San.Haust./St. Quadrant

Objekt: Gesamtprojekt

Bauherr: Coop Genossenschaft, Silbernstrasse 1, 8953 Dietikon

Architekt: kummerpartner Architekten und Planer AG, Rosenweg 19, 4900 Langenthal

Bauleitung: kummerpartner Architekten und Planer AG, Rosenweg 19, 4900 Langenthal

Kostenvoranschlag 15.11.2023

KV-Original

Uebersicht:

KV vom 15.11.2023 :	Fr	34'000'000.-
abzügl. Kredit1:	Fr	360'000.-
abzügl. Kredit2:	Fr	1'950'000.-
Verbleib	Fr	31'690'000.-

Ort, Datum Die Bauherrschaft	Ort, Datum Der Architekt	Ort, Datum Die Planung
....	....	....

1 Übersicht realisierte Bauten, Tragstruktur

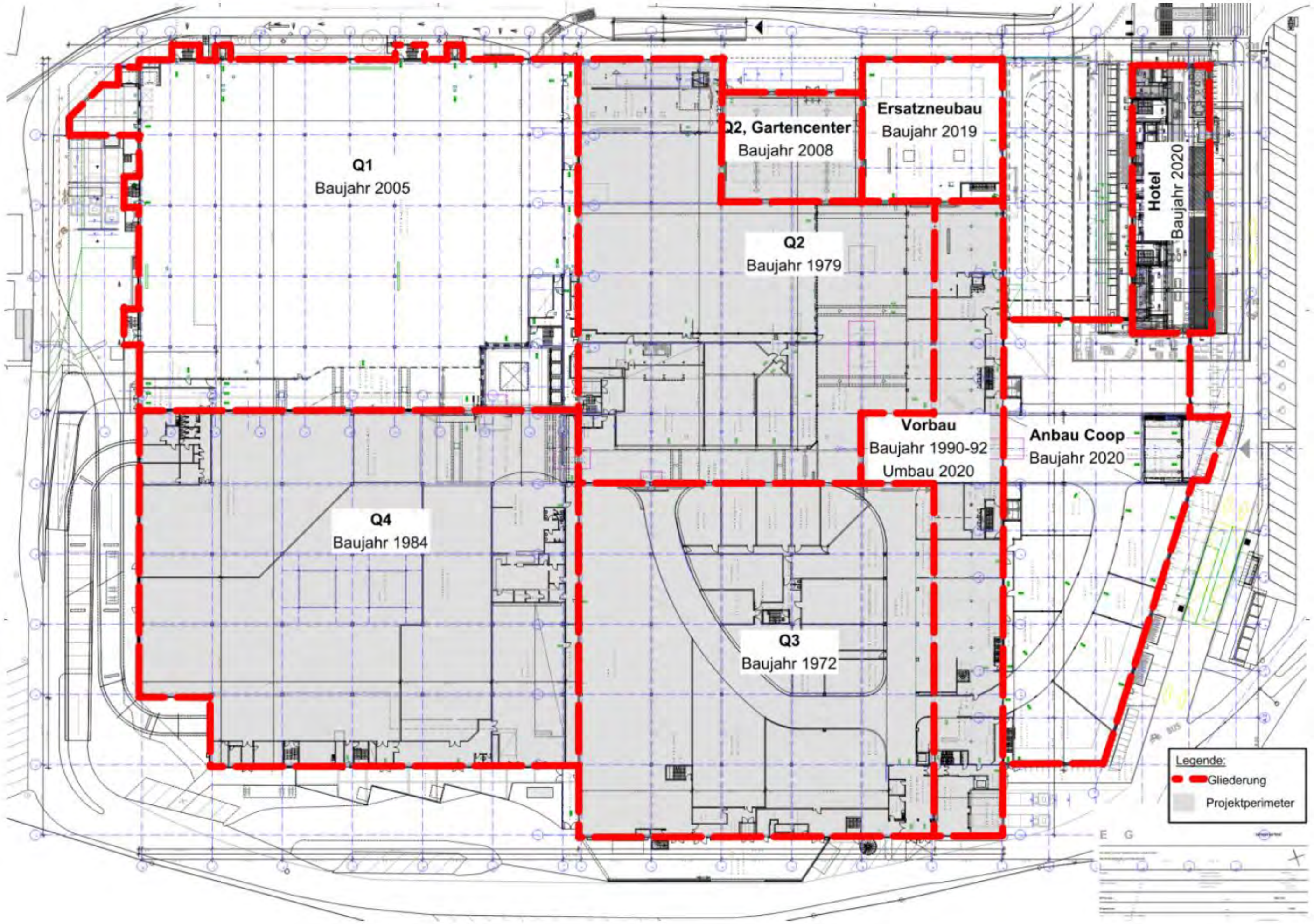
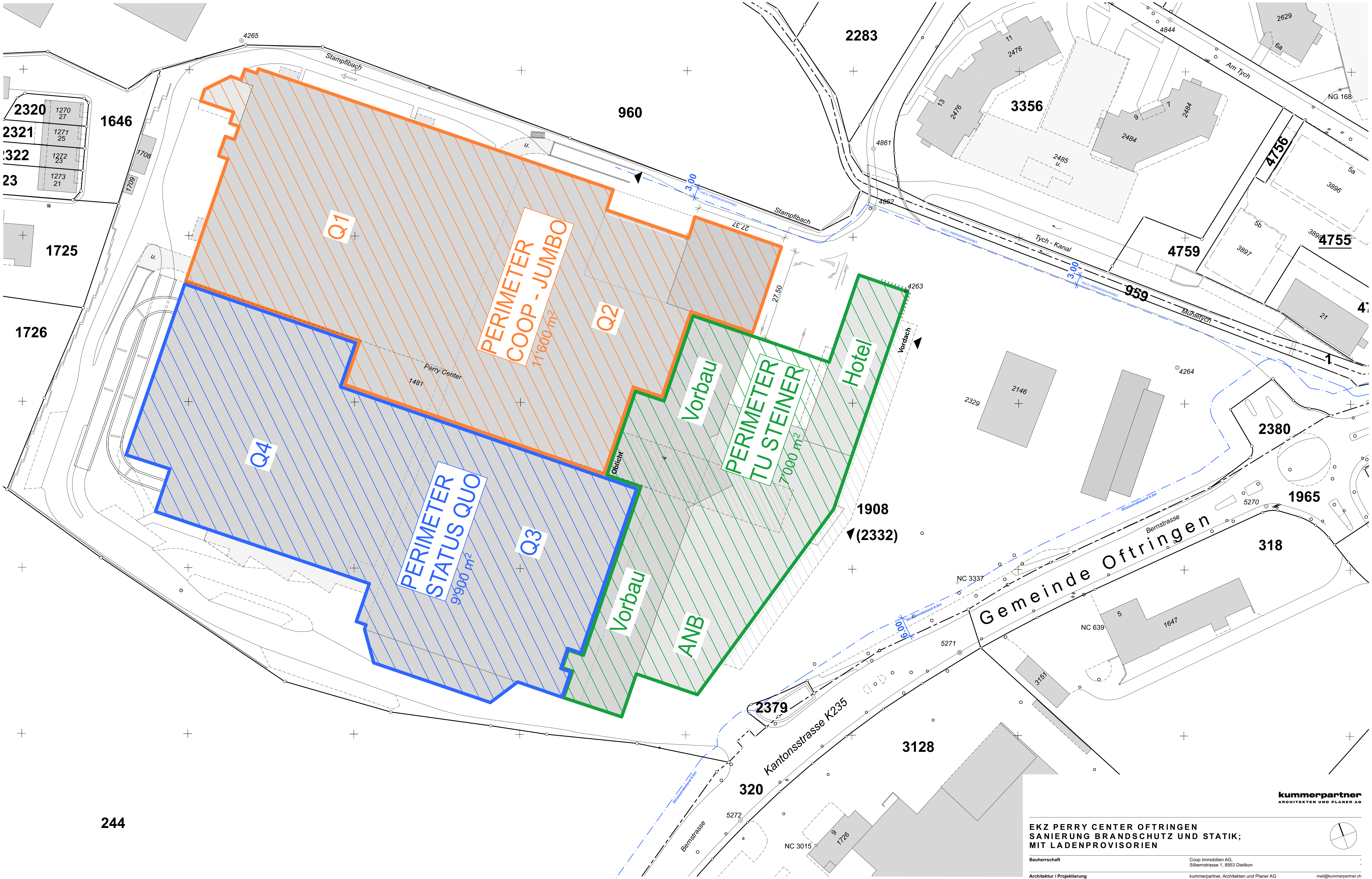

Q1
Baujahr 2005
Q2, Gartencenter
Baujahr 2008
Ersatzneubau
Baujahr 2019
Hotel
Baujahr 2020
Q2
Baujahr 1979
Vorbau
Baujahr 1990-92
Umbau 2020
Anbau Coop
Baujahr 2020
Q4
Baujahr 1984
Q3
Baujahr 1972
Legende:
Gliederung
Projektperimeter

Abb. 1: Übersicht realisierte Bauten Erdgeschoss mit Abgrenzung (Projektperimeter)


PERIMETER COOP - JUMBO
11'600 m²
Q1
Q2
PERIMETER STATUS QUO
9'900 m²
Q3
Q4
PERIMETER TU STEINER
7'000 m²
Vorbau
Hotel
Vorbau
ANB
Oblicht
Vordach
Perry Center
1481
Stampflbach
Tych - Kanal
Mühletych
Am Tych
Bernstrasse
Kantonsstrasse K235
Gemeinde Oftringen
960
2283
3356
4759
4755
4756
959
1646
1725
1726
2320
2321
2322
1908
(2332)
2380
1965
318
2379
3128
320
244
2329
2146
1647
3151
1726
NG 168
NC 3337
NC 639
NC 3015
4265
4263
4264
4844
4861
4862
5270
5271
5272
3.00
6.00
27.37
27.50

kummerpartner
ARCHITEKTEN UND PLANER AG

EKZ PERRY CENTER OFTRINGEN SANIERUNG BRANDSCHUTZ UND STATIK; MIT LADENPROVISORIEN

Bauherrschaft	Coop Immobilien AG, Silbernstrasse 1, 8953 Dietikon	- -
Architektur / Projektierung	kummerpartner, Architekten und Planer AG Rosenweg 19, 4900 Langenthal	mail@kummerpartner.ch T +41 62 922 44 88

Ausführung

Plannummer **790.5-100.1**

Situationsplan Perimeter

Massstab **1:1000**

Referenzkote	**±0.00 = 412.05.00 m. ü. M.: OK Erdgeschoss**	Plangrösse	A3
Erstelldatum / gez.	**10.11.2023 / dr/sl**	CAD-Code KP	**/Volumes/Server/02 Bauten/790.5 COOP PERRY LIVIQUE BKP 2/04 CAD/07 Bauprojekt/790.5_BP_aktuell_26.pln**
Ausgabedatum	**08.02.24**	Rev. / gez.	

Lager Coop
BF:735.55 m²
Liftmotor
BF:7.90 m²
Warenlift 1
BF:11.22 m²
Warenlift 2
BF:10.98 m²
Steigzone
BF:3.89 m²
Treppe (TH13)
BF:13.96 m²
Treppe
BF:13.96 m²
Treppe (TH15)
BF:4.39 m²
- Notausgang zu Schutzraum/ Fluchtweg
BF:44.16 m²
Notausgang zu Schutzraum
Fluchttreppe SR (TH16.1)
BF:7.29 m²
OK FB -6.00
OK FB -3.00
Schnitt F/11
Schnitt F/10
Schnitt F/8-9
Schnitt F/7-8
Steigzone (Kamin)
Steigz. (E)
Steigzone (L-ZUL)
Warenlift (Unterfahrt)
...kg
- Technik
Hohlboden
BF:75.45 m²
0 Technik (Bodenkanal)
BF:34.68 m²
Bereich nicht unterkellert
Projektperimeter ("Status Quo")
17.69
7.20
5.44
1.38
25
3.05
30
6.42
40
13.14
3.85
1.87
48.51
59.08
82
56
13.60
12.82
13.50
9.00
Q
P
O
N
M
L
K
J
I
H
G
F1
F
E
D
C
B
A
A'
B'
C'
D'
E'
F'
12
11
10
9
8
7
6
5
4
3
2
1
A7
A6
A5
A3
A2
AA

2.UG

kummerpartner
ARCHITEKTEN UND PLANER AG

EKZ PERRY CENTER OFTRINGEN
SANIERUNG BRANDSCHUTZ UND STATIK;
MIT LADENPROVISORIEN

Bauherrschaft	Coop Immobilien AG, Silbernstrasse 1, 8953 Dietikon	- -
Architektur / Projektierung	kummerpartner, Architekten und Planer AG Rosenweg 19, 4900 Langenthal	mail@kummerpartner.ch T +41 62 922 44 88

Ausführung		Plannummer	**790.5-001**
2.Untergeschoss		Massstab	**1:200**
Referenzkote	**±0.00 = 412.05.00 m. ü. M.: OK Erdgeschoss**	Plangrösse	**130/90**
Erstelldatum / gez.	**10.11.2023 / dr/sl**	CAD-Code KP	**/Volumes/Server/02 Bauten/790.5 COOP PERRY LIVIQUE BKP 2/04 CAD/07 Bauprojekt/790.5_BP_aktuell_26.pln**
Ausgabedatum	**08.02.24**	Rev. / gez.	

Uferschutzstreifen 3.0m
Treppe (TH15)
BF 3.08 m²
1.01.226
Fluchtkorridor
BF 16.33 m²
Bereich Q4 nicht unterkellert
Bereich Q2 nicht unterkellert
Q
P
O
N
M
L
K
J
I
H
G
F1
F
E
D
C
B
A
A'
B'
C'
D'
E'
F'
A7
A6
A5
A3
A2
AA
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12

1.UG

kummerpartner
ARCHITEKTEN UND PLANER AG

EKZ PERRY CENTER OFTRINGEN
SANIERUNG BRANDSCHUTZ UND STATIK;
MIT LADENPROVISORIEN

Bauherrschaft	Coop Immobilien AG, Silbernstrasse 1, 8953 Dietikon	- -
Architektur / Projektierung	kummerpartner, Architekten und Planer AG Rosenweg 19, 4900 Langenthal	mail@kummerpartner.ch T +41 62 922 44 88

Ausführung		Plannummer	**790.5-002**
1.Untergeschoss		Massstab	**1:200**
Referenzkote	**±0.00 = 412.05.00 m. ü. M.: OK Erdgeschoss**	Plangrösse	**130/90**
Erstelldatum / gez.	**10.11.2023 / dr/sl**	CAD-Code KP	**/Volumes/Server/02 Bauten/790.5 COOP PERRY LIVIQUE BKP 2/04 CAD/07 Bauprojekt/790.5_BP_aktuell_26.pln**
Ausgabedatum	**08.02.24**	Rev. / gez.	

COOP Megastore
BF:4'741.52 m²
Jumbo
BF:1'525.81 m²
Müller Drogerie
BF:689.43 m²
Jumbo/ Glashaus 1 (Kalt)
BF:266.15 m²
Jumbo/ Glashaus 2 (Kalt)
BF:282.12 m²
Lager/ Anlieferung Q2
BF:378.82 m²
Korridor Nord 3
Ladenfläche (Korridor Nord 2)
Korridor Nord 1
Korridor West
Kiosk/Blumen
Dosenbach + Sport
BF:1'136.75 m²
C&A
BF:1'892.67 m²
Mall Q4 (Nutzung d. Mieter)
Mall Q4
(Livique)
(Provisorium P1 für Umbau 2024-2026)
H&M
BF:1'256.78 m²
Korridor Süd
Interdiscount
BF:351.36 m²
Fust
Salt
Bär Optik
Mall Q3
Mall Q2
Blackout
Mobilezone
The Body Shop
Christ
Swisscom
Import Parfumerie
Suter's Grand Café
Chicorée
Zebra Fashion
My Dreams Geschenkboutique
Mc Paper Land
Mall Q3A
Tui
Blu Flamingo
Texpress
Weber Lederwaren
Mall Q3B
Orchestra
BF:330.00 m²
Denner
BF:357.42 m²
Lager (Denner)
Fluchtstrasse
Anlieferung
Pizzeria Rustica
Cecil Street One
Blancamores
Info
Mall
Kiosk
Coiffeur Swiss Hair
Mobile Assist
Perry Lounge
Sunrise
Coop Vitality
Tally Weijl
Coop Restaurant
BF:593.09 m²
Terrasse Restaurant
Vorzone EKZ (überdacht)
Vorzone EKZ (nicht überdacht)
Vorzone Hotel (überdacht)
Vorzone (nicht überdacht)
Hotel (BGF)
Vorplatz/ Anlieferung
Vorplatz/ Parking (Personal)
Windfang EG
Treppe EG-Gal (TH03)
Fluchtkorridor
Anlieferung Q1
Anlieferung Q3
Anlieferung Q4
Aussentreppe (TH14)
Treppe (TH13)
Warenlift 1
Warenlift 2
Uferschutzstreifen 3.0m
BUS

E G

kummerpartner
ARCHITEKTEN UND PLANER AG

EKZ PERRY CENTER OFTRINGEN SANIERUNG BRANDSCHUTZ UND STATIK; MIT LADENPROVISORIEN

Bauherrschaft	Coop Immobilien AG, Silbernstrasse 1, 8953 Dietikon	- -
Architektur / Projektierung	kummerpartner, Architekten und Planer AG Rosenweg 19, 4900 Langenthal	mail@kummerpartner.ch T +41 62 922 44 88

Ausführung		Plannummer	**790.5-003**
Erdgeschoss		Massstab	**1:200**
Referenzkote	**±0.00 = 412.05.00 m. ü. M.: OK Erdgeschoss**	Plangrösse	**130/90**
Erstelldatum / gez.	**10.11.2023 / dr/sl**	CAD-Code KP	**/Volumes/Server/02 Bauten/790.5 COOP PERRY LIVIQUE BKP 2/04 CAD/07 Bauprojekt/790.5_BP_aktuell_26.pln**
Ausgabedatum	**08.02.24**	Rev. / gez.	

Uferschutzstreifen 3.0m
COOP Megastore
BF:4'741.52 m²
Verkaufsfläche: 3700m²
Lager Megastore
Warenlift 1
Warenlift 2
Anlieferung Q1
AussenTreppe1 (TH)
AussenTreppe2 (TH11)
Treppe (TH13)
AussenTreppe (TH14)
Korridor West
Kiosk/Blumen
Bäckerei
Korridor Nord 1
Korridor Nord 3
Lager/ Anlieferung Q2
Jumbo/ Glashaus 1 (Kalt)
Jumbo/ Glashaus 2 (Kalt)
Müller Drogerie
Jumbo
BF:1'525.81 m²
Ladenfläche (Korridor Nord 2)
Fluchtkorridor
Interdiscount
Fust
Salt
Bär Optik (Dritte 12)
Mall Q2 (H: ca. 4.45m)
Blackout
Fluchtkorridor TH05
Treppe (TH05)
Vorzone
Pers.Lift
Vorplatz/ Anlieferung
Vorplatz/ Parking (Personal)
Vorplatz/ Fluchtweg
Hotel (BGF)
Vorzone Hotel (überdacht)
Vorzone (nicht überdacht)
Coop Restaurant
Terrasse Restaurant
Mall (Oblicht) (H: ca. 9.00m)
Mall (H: ca. 5.60m)
Mall (Oblicht) (H: +8.94m)
Windfang EG
Ausstellung Nr 1
Ausstellung Nr 2
Ausstellung Nr 3
Ausstellung Nr 4
Ausstellung Nr 5
Ausstellung Nr 6
Ausstellung Nr 7
Ausstellung Nr 8
Mall Q4 (Nutzung d. Mieter)
Mall Q4
Dosenbach + Sport
C&A
BF:1'892.67 m²
(Livique) (Provisorium P1 für Umbau 2024-2026)
Bistro de Paris
Lager
Anlieferung Q4 gedeckt
Korridor Süd
H&M
BF:1'256.78 m²
Fluchtkorridor/ Vorplatz
Mall Q3
Mobilezone
The Body Shop
Christ
Swisscom
Import Parfumerie
Chicorée
Korridor
Treppe (TH08) EG-1OG
Zebra Fashion
Sutter's Grand Café
Mall Q3A
Mc Paper Land
My Dreams Geschenkboutique
Blu Flamingo
Mall Q3B
Texpress
Weber Lederwaren
Orchestra
Denner
Lager (Denner)
Anlieferung Q3 gedeckt
Fluchtstrasse (Breite 3.60)
Anlieferung
Ceci Street One
Blancamores
Info
Pers.Lift
Kiosk
Coiffeur Swiss Hair
Mobile Assist
Fluchtkorridor
Treppe EG-Gal (TH03)
Mall (H: +5.50m)
Mall (H: 2.70m)
Perry Lounge
Sunrise
Coop Vitality
Pizzeria Rustica
Treppe (TH02) EG-Gal
Tally Weijl
Vorzone EKZ (überdacht)
Vorzone EKZ (nicht überdacht)
Auffahrtsrampe Dachparking
Abfahrtsrampe Dachparking
BUS
Q P N M L K J I H G F1 F E D C B A A' B' C' D' E' F'
12 11 10 9 8 7 6 5 4 3 2 1
AA A7 A6 A5 A3 A2
G1 G2
E
G
H
I

E G

kummerpartner
ARCHITEKTEN UND PLANER AG

EKZ PERRY CENTER OFTRINGEN
SANIERUNG BRANDSCHUTZ UND STATIK;
MIT LADENPROVISORIEN

Bauherrschaft	Coop Immobilien AG, Silbernstrasse 1, 8953 Dietikon	- -
Architektur / Projektierung	kummerpartner, Architekten und Planer AG Rosenweg 19, 4900 Langenthal	mail@kummerpartner.ch T +41 62 922 44 88

Ausführung		Plannummer	**790.5-003.1**
Erdgeschoss mit Layout		Massstab	**1:200**
Referenzkote	**±0.00 = 412.05.00 m. ü. M.: OK Erdgeschoss**	Plangrösse	**130/90**
Erstelldatum / gez.	**10.11.2023 / dr/sl**	CAD-Code KP	**/Volumes/Server/02 Bauten/790.5 COOP PERRY LIVIQUE BKP 2/04 CAD/07 Bauprojekt/790.5_BP_aktuell_26.pln**
Ausgabedatum	**08.02.24**	Rev. / gez.	

COOP Megastore BF:4'741.52 m²
Lager/ Anlieferung Q2 BF:378.82 m²
Jumbo/ Glashaus 1 (Kalt) BF:266.15 m²
Jumbo/ Glashaus 2 (Kalt) BF:282.12 m²
Müller Drogerie BF:689.43 m²
Müller Drogerie BF:292.83 m²
Jumbo BF:1'525.81 m²
Hotel (BGF) BF:820.12 m²
Vorzone Hotel (überdacht) BF:256.08 m²
Vorzone (nicht überdacht) BF:52.22 m²
Vorplatz/ Anlieferung BF:406.55 m²
Vorplatz/ Parking (Personal) BF:762.55 m²
Coop Restaurant BF:593.09 m²
Terrasse Restaurant BF:109.16 m²
Blackout BF:269.54 m²
Interdiscount BF:351.36 m²
Fust BF:208.06 m²
Salt BF:95.55 m²
Bär Optik (Dritte 12) BF:100.65 m²
Mall Q2 (H: ca. 4.45m) BF:714.23 m²
Mall Q3 BF:455.09 m²
Mall Q4 BF:412.96 m²
Mall Q4 (Nutzung d. Mieter) BF:173.34 m²
Kiosk/Blumen BF:73.78 m²
Korridor West (B: 4.60m) BF:290.14 m²
Dosenbach + Sport BF:1'136.75 m²
C&A BF:1'892.67 m²
(Livique) (Provisorium P1 für Umbau 2024-2026)
H&M BF:1'256.78 m²
Orchestra BF:330.00 m²
Denner BF:357.42 m²
Lager (Denner) BF:112.47 m²
Mobilezone BF:95.31 m²
The Body Shop BF:78.76 m²
Christ BF:78.76 m²
Swisscom BF:64.09 m²
Import Parfumerie BF:69.29 m²
Suter's Grand Café BF:149.64 m²
Chicorée BF:130.12 m²
Tui BF:55.21 m²
Zebra Fashion BF:139.87 m²
My Dreams Geschenkboutique BF:78.52 m²
Blu Flamingo BF:112.44 m²
Texpress BF:42.07 m²
Weber Lederwaren BF:78.23 m²
Mall Q3B BF:449.81 m²
Mall Q3A (H: ca. 5.40m) BF:334.57 m²
Cecil Street One BF:99.52 m²
Blancamenes BF:120.80 m²
Mc Paper Land BF:344.08 m²
Pizzeria Rustica BF:106.48 m²
Coiffeur Swiss Hair BF:174.69 m²
Mobile Assist BF:57.48 m²
Kiosk BF:131.67 m²
Perry Lounge BF:204.63 m²
Sunrise BF:82.54 m²
Coop Vitality BF:218.22 m²
Tally Weijl BF:209.77 m²
Mall (Oblicht) (H: ca. 9.00m) BF:169.00 m²
Mall (Oblicht) (H: +8.94m) BF:352.39 m²
Vorzone EKZ (überdacht) BF:548.37 m²
Vorzone EKZ (nicht überdacht) BF:158.03 m²
Windfang EG BF:80.53 m²
Anlieferung Q3 gedeckt BF:358.38 m²
Anlieferung Q4 gedeckt BF:239.23 m²
Fluchtstrasse (Breite 3.50) BF:60.09 m²
Uferschutzstreifen 3.0m

E G

kummerpartner
ARCHITEKTEN UND PLANER AG

EKZ PERRY CENTER OFTRINGEN
SANIERUNG BRANDSCHUTZ UND STATIK;
MIT LADENPROVISORIEN

Bauherrschaft	Coop Immobilien AG, Silbernstrasse 1, 8953 Dietikon	- -
Architektur / Projektierung	kummerpartner, Architekten und Planer AG Rosenweg 19, 4900 Langenthal	mail@kummerpartner.ch T +41 62 922 44 88

Ausführung		Plannummer	**790.5-403**
Erdgeschoss - Mietflächen		Massstab	**1:200**
Referenzkote	**±0.00 = 412.05.00 m. ü. M.: OK Erdgeschoss**	Plangrösse	**130/90**
Erstelldatum / gez.	**10.11.2023 / dr/sl**	CAD-Code KP	**/Volumes/Server/02 Bauten/790.5 COOP PERRY LIVIQUE BKP 2/04 CAD/07 Bauprojekt/790.5_BP_aktuell_26.pln**
Ausgabedatum	**08.02.24**	Rev. / gez.	

Luftraum Lager BF:382.16 m²
AussenTreppe2 (TH11)
Luftraum Ladenfläche BF:3'637.42 m²
ZWISCHENGESCHOSS TOTAL
Luftraum Korridor Nord 3 BF:35.72 m²
Luftraum Korridor Nord 2 BF:51.67 m²
Luftraum Korridor Nord 1
Luftraum Lager/ Anlieferung Q2 BF:378.82 m²
Luftraum VF BF:1'524.13 m²
Luftraum VF BF:698.67 m²
Zwischendecke E30
Lager Interdiscount BF:100.81 m²
Luftraum Interdiscount BF:205.47 m²
Luftraum Fust BF:208.06 m²
Luftraum Dresscode BF:95.55 m²
Luftraum VF BF:96.92 m²
Luftraum Mall Q2 BF:702.61 m²
Luftraum Korridor West BF:251.17 m²
Luftraum Kiosk BF:73.78 m²
Luftraum Dosenbach+Sport (Mall) BF:225.48 m²
Luftraum Mall Q4 BF:612.96 m²
Luftraum Dosenbach+Sport BF:943.50 m²
Luftraum C&A BF:1'892.67 m²
Luftraum (Vögele Shoes)
Luftraum (Livique) (Provisorium P1 für Umbau 2024-2026) BF:1'592.37 m²
Luftraum Bistro de Paris BF:211.55 m²
Luftraum Mall Q3 BF:447.66 m²
Luftraum Mobilezone BF:95.31 m²
Luftraum The Body Shop BF:78.76 m²
Luftraum Christ BF:78.76 m²
Luftraum Swisscom BF:64.09 m²
Luftraum Import Parfumerie BF:69.29 m²
Luftraum Suter's Grand Café BF:146.64 m²
Luftraum Chicorée BF:130.30 m²
Zwischengeschoss BF:119.22 m²
Treppe (TH08) EG-1OG
Luftraum Tui BF:54.81 m²
Luftraum Zobes Fahrbühne BF:139.97 m²
Luftraum My Dreams BF:79.90 m²
Luftraum Mall Q3A BF:334.17 m²
Luftraum Blu Flamingo BF:112.44 m²
Luftraum Mall Q3B BF:449.80 m²
Luftraum Texpress BF:42.07 m²
Luftraum Weber Lederwaren BF:78.23 m²
Luftraum H&M BF:1'157.14 m²
Luftraum Orchestra BF:330.00 m²
Luftraum Denner BF:363.30 m²
Luftraum Denner BF:158.55 m²
Luftraum Treppe (TH20) BF:11.34 m²
Decke Lift BF:9.07 m²
Decke Technik SPA BF:19.92 m²
Treppe EG-Gal (TH02) BF:7.07 m²
VORDACH HOTEL 262.25 m²
Vordach (Teil EKZ) 446.32 m²
156.32 m²
BUS
Q P O N M L K J I H G F1 F E D C B A A' B' C' D' E' F'
12 11 10 9 8 7 6 5 4 3 2 1
A7 A6 A5 A4 A3 A2 AA
13.60 13.50 12.82 8.64 9.00 13.50 7.20 6.75 3.50

1.OG

kummerpartner
ARCHITEKTEN UND PLANER AG

EKZ PERRY CENTER OFTRINGEN
SANIERUNG BRANDSCHUTZ UND STATIK;
MIT LADENPROVISORIEN

Bauherrschaft	Coop Immobilien AG, Silbernstrasse 1, 8953 Dietikon	- -
Architektur / Projektierung	kummerpartner, Architekten und Planer AG Rosenweg 19, 4900 Langenthal	mail@kummerpartner.ch T +41 62 922 44 88

Ausführung		Plannummer	**790.5-004**
1.Obergeschoss		Massstab	**1:200**
Referenzkote	**±0.00 = 412.05.00 m. ü. M.: OK Erdgeschoss**	Plangrösse	**130/90**
Erstelldatum / gez.	**10.11.2023 / dr/sl**	CAD-Code KP	**/Volumes/Server/02 Bauten/790.5 COOP PERRY LIVIQUE BKP 2/04 CAD/07 Bauprojekt/790.5_BP_aktuell_26.pln**
Ausgabedatum	**08.02.24**	Rev. / gez.	

D01 AussenTreppe1 (TH
BF:14.10 m²
AussenTreppe2 (TH11)
Dachparking gedeckt
Dachparking Q1 ungedeckt
BF:32.73 m²
Dachparking
BF:5'196.86 m²
Flachdach Q3+Q2
BF:8'784.20 m²
Treppe (TH08) EG-1OG
BF:12.70 m²
Flachdach
Kiesfläche 8.41 m²
Kiesfläche 6.39 m²
Kiesflächen Dachrand: Total: 31.78 m²
5.62 m²
833.41 m²
1'477.89 m²
VORDACH HOTEL
282.25 m²
Vordach (Teil EKZ)
445.32 m²
Auffahrtsrampe Dachparking
Abfahrtsrampe Dachparking
Flachdach Anlieferung
BUS
Q
P
O
N
M
L
K
J
I
H
G
F1
F
E
D
C
B
A
A'
B'
C'
D'
E'
F'
A7
A6
A5
A3
A2
AA
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13.50
13.60
27.00
2.00

2.OG

kummerpartner
ARCHITEKTEN UND PLANER AG

EKZ PERRY CENTER OFTRINGEN
SANIERUNG BRANDSCHUTZ UND STATIK;
MIT LADENPROVISORIEN

Bauherrschaft	Coop Immobilien AG, Silbernstrasse 1, 8953 Dietikon	- -
Architektur / Projektierung	kummerpartner, Architekten und Planer AG Rosenweg 19, 4900 Langenthal	mail@kummerpartner.ch T +41 62 922 44 88

Ausführung		Plannummer	**790.5-005**
2.Obergeschoss		Massstab	**1:200**
Referenzkote	**±0.00 = 412.05.00 m. ü. M.: OK Erdgeschoss**	Plangrösse	**130/90**
Erstelldatum / gez.	**10.11.2023 / dr/sl**	CAD-Code KP	**/Volumes/Server/02 Bauten/790.5 COOP PERRY LIVIQUE BKP 2/04 CAD/07 Bauprojekt/790.5_BP_aktuell_26.pln**
Ausgabedatum	**08.02.24**	Rev. / gez.	

960
959
47
46
Tych - Kanal
Stampfibach
Stampfibach
Uferschutzstreifen 3.0m
4265
4862
4263
u.
u.
BUS
BUS
BUS
1908
(2332)
NC 3337
Strassenabstand 6.0m
5271
Gemeinde
3128
2379
320
5272
NC
Bernstrasse
Strassenabstand 6.0m

kummerpartner
ARCHITEKTEN UND PLANER AG

Die Grundeigentümer	Die Bauherrschaft	Die Projektverfasser

PLANLEGENDEN:

- ▨ BESTEHEND
- 🟨 ABBRUCH
- 🟥 NEU

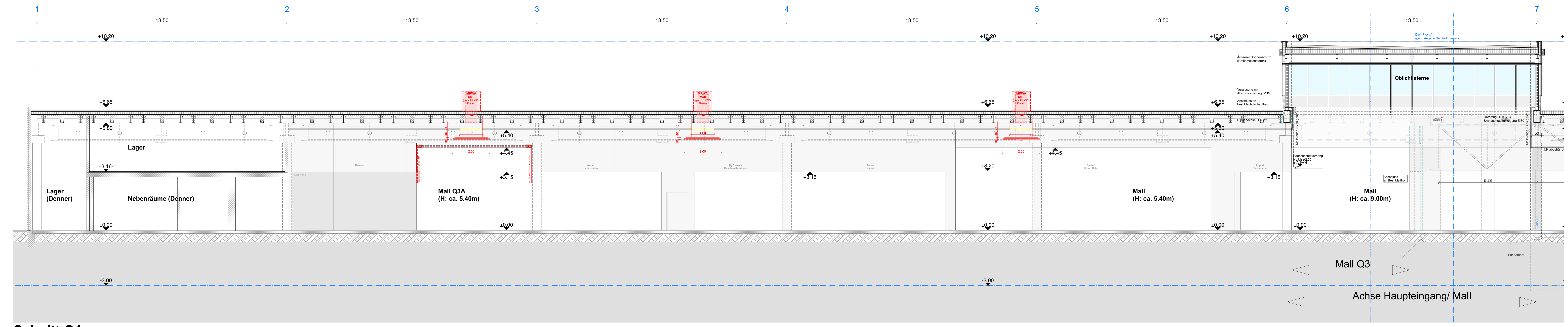
EKZ PERRY CENTER OFTRINGEN SANIERUNG BRANDSCHUTZ UND STATIK; MIT LADENPROVISORIEN

Bauherrschaft	Coop Immobilien AG, Silbernstrasse 1, 8953 Dietikon	- -
Architektur / Projektierung	kummerpartner, Architekten und Planer AG Rosenweg 19, 4900 Langenthal	mail@kummerpartner.ch T +41 62 922 44 88

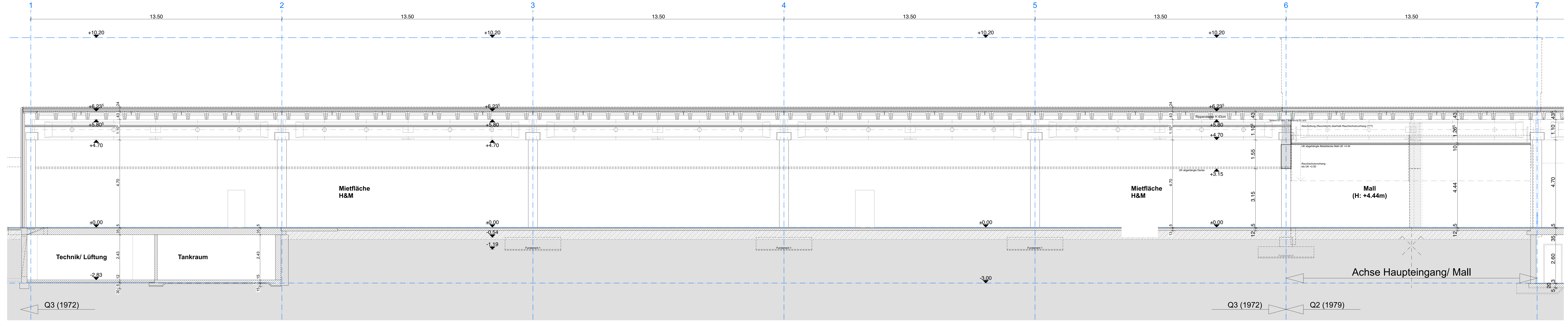
Grundrisse 1-200		Plannummer	**790.5-008**
Umgebung/ Dachaufsicht		Massstab	**1:250**
Referenzkote	**±0.00 = 412.05 m. ü. M.; OK Erdgeschoss (bestehend)**	Plangrösse	**130/90**
Erstelldatum / gez.	**10.11.2023 / dr**	CAD-Code KP	**/Volumes/Server/02 Bauten/790.5 COOP PERRY LIVIQUE BKP 2/04 CAD/07 Bauprojekt/790.5_BP_aktuell_26.pln**
Ausgabedatum	**08.02.24**	Rev. / gez.	

G
F1
F
E
D
C
B
A
A'
Flachdach Q3
Glasoblicht
Büro/ Garderobe/ WC
Korridor
Büro/ Praxis
Lager
Korridor Süd
Mietfläche H&M
Mall Q3B
Mietfläche Chicoree
Zwischen Geschoss
Korridor
Mietfläche Suter's Cafe
Galerie
Dienstleistung
Flucht-korridor
Mall
Verkaufsfläche
Lager
Korridor
Liftunter
Q4 (1984)
Q3 (1972)
Q3 (1972)
Vorbau (1992)/ Umbau (2020)
Vorbau (1992)/ Umbau (2020)
Anbau (2020)
±0.00
+6.23
+5.80
+4.70

Schnitt A


1
2
3
4
5
6
7
13.50
13.50
13.50
13.50
13.50
13.50
+10.20
+6.65
+5.80
+3.15
±0.00
-3.00
Oblichtlaterne
Lager
Lager (Denner)
Nebenräume (Denner)
Mall Q3A (H: ca. 5.40m)
Mall (H: ca. 5.40m)
Mall (H: ca. 9.00m)
Mall Q3
Achse Haupteingang/ Mall

Schnitt G1


1
2
3
4
5
6
7
13.50
13.50
13.50
13.50
13.50
13.50
+10.20
+6.23
+5.80
+4.70
±0.00
-3.00
Mietfläche H&M
Mietfläche H&M
Mall (H: +4.44m)
Technik/ Lüftung
Tankraum
Achse Haupteingang/ Mall
Q3 (1972)
Q3 (1972)
Q2 (1979)

Schnitt G2

SCH

kummerpartner
ARCHITEKTEN UND PLANER AG

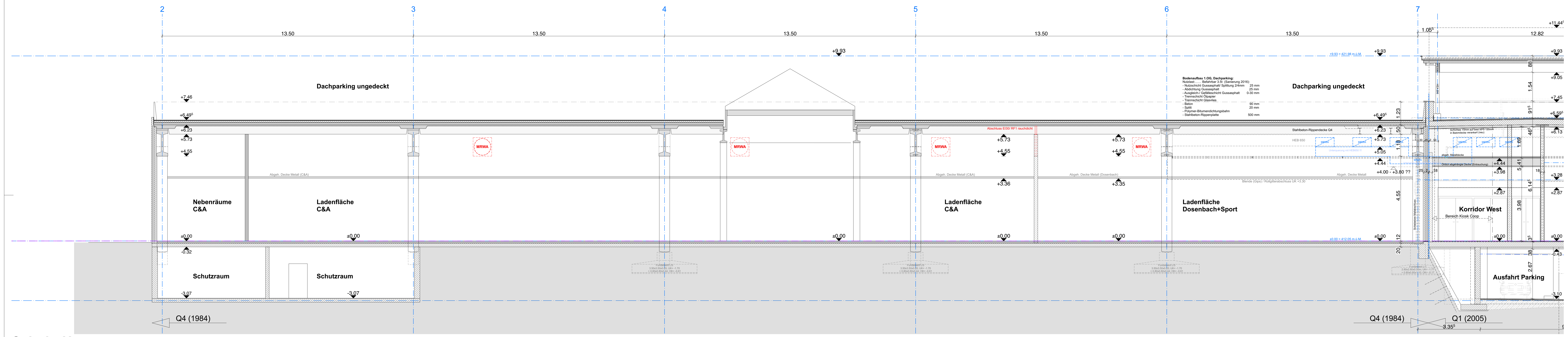
EKZ PERRY CENTER OFTRINGEN
SANIERUNG BRANDSCHUTZ UND STATIK;
MIT LADENPROVISORIEN

Bauherrschaft	Coop Immobilien AG, Silbernstrasse 1, 8953 Dietikon	- -
Architektur / Projektierung	kummerpartner, Architekten und Planer AG Rosenweg 19, 4900 Langenthal	mail@kummerpartner.ch T +41 62 922 44 88

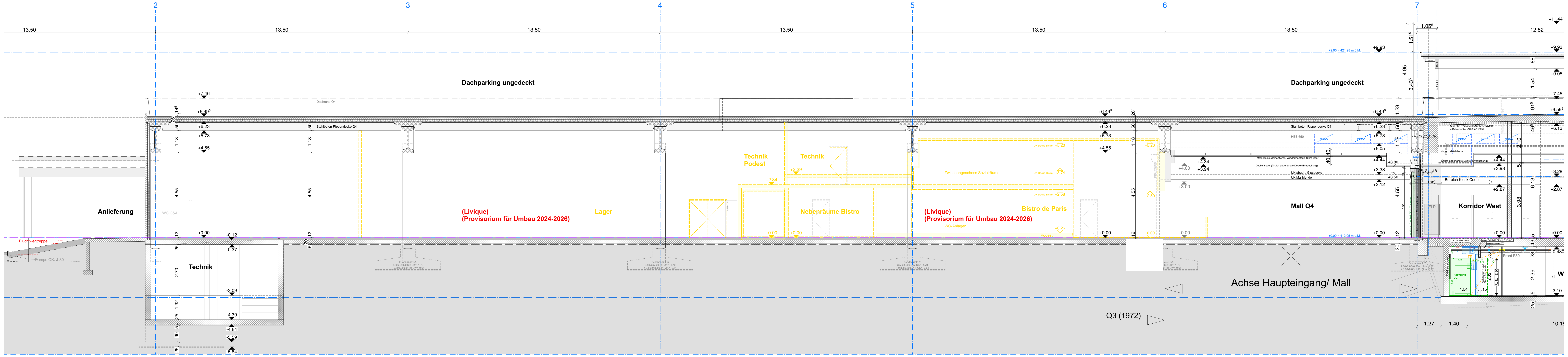
Ausführung		Plannummer	**790.5-212**
Q3 - Schnitte A+G1+G2		Massstab	**1:100**
Referenzkote	**±0.00 = 412.05.00 m. ü. M.: OK Erdgeschoss**	Plangrösse	**105/60**
Erstelldatum / gez.	**10.11.2023 / dr/sl**	CAD-Code KP	**/Volumes/Server/02 Bauten/790.5 COOP PERRY LIVIQUE BKP 2/04 CAD/07 Bauprojekt/790.5_BP_aktuell_26.pln**
Ausgabedatum	**08.02.24**	Rev. / gez.	

M
L
K
I
H
G
F1
F
E
Dachparking (ungedeckt)
Dachparking (ungedeckt)
Flachdach Q3
Glasoblicht
Mietfläche C&A
Mietfläche C&A
(Livique)
(Provisorium
Umbau 2024-2026)
(Vögele Shoes)
Lager
Korridor Süd
Mietfläche H&M
Mall Q3l
Schutzraum
Technikzentrale
Q4 (1984)
Q4 (1984)
Q3 (1972)
+7.46
+6.23
+5.72
+4.55
±0.00
+6.15
+5.66
+6.20
+5.70
+7.46
+7.03
+6.18

Schnitt A


2
3
4
5
6
7
13.50
13.50
13.50
13.50
13.50
12.82
+9.93
Dachparking ungedeckt
Dachparking ungedeckt
MRWA
Nebenräume C&A
Ladenfläche C&A
Ladenfläche C&A
Ladenfläche Dosenbach+Sport
Korridor West
Bereich Kiosk Coop
Schutzraum
Schutzraum
Ausfahrt Parking
Q4 (1984)
Q4 (1984)
Q1 (2005)
+7.46
+6.49
+6.23
+5.73
+4.55
±0.00
-0.32
-3.07

Schnitt H


2
3
4
5
6
7
13.50
13.50
13.50
13.50
13.50
13.50
12.82
Dachparking ungedeckt
Dachparking ungedeckt
Anlieferung
Technik
Technik Podest
Technik
(Livique)
(Provisorium für Umbau 2024-2026)
Lager
Nebenräume Bistro
(Livique)
(Provisorium für Umbau 2024-2026)
Bistro de Paris
Mall Q4
Korridor West
Bereich Kiosk Coop
Achse Haupteingang/ Mall
Q3 (1972)
Fluchtwegtreppe
+7.46
+6.49
+6.23
+5.73
+4.55
±0.00
-0.12
-0.37
-3.09
-4.39
-4.64
-5.59
-5.84

Schnitt I

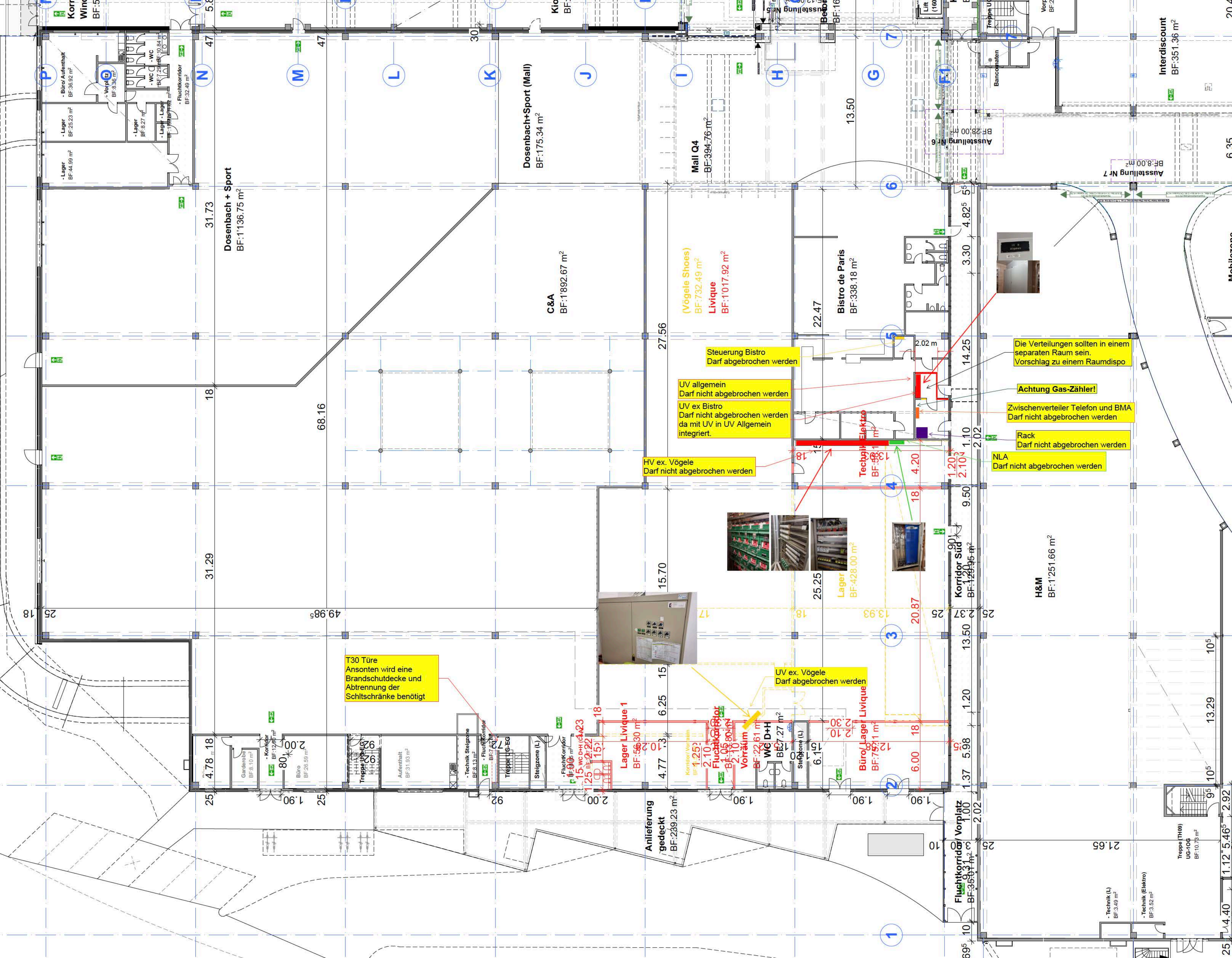
SCH

kummerpartner
ARCHITEKTEN UND PLANER AG

EKZ PERRY CENTER OFTRINGEN
SANIERUNG BRANDSCHUTZ UND STATIK;
MIT LADENPROVISORIEN

Bauherrschaft	Coop Immobilien AG, Silbernstrasse 1, 8953 Dietikon	- -
Architektur / Projektierung	kummerpartner, Architekten und Planer AG Rosenweg 19, 4900 Langenthal	mail@kummerpartner.ch T +41 62 922 44 88

Ausführung		Plannummer	**790.5-213**
Q4 -Schnitte A+H+I		Massstab	**1:100**
Referenzkote	**±0.00 = 412.05.00 m. ü. M.: OK Erdgeschoss**	Plangrösse	**105/60**
Erstelldatum / gez.	**10.11.2023 / dr/sl**	CAD-Code KP	**/Volumes/Server/02 Bauten/790.5 COOP PERRY LIVIQUE BKP 2/04 CAD/07 Bauprojekt/790.5_BP_aktuell_26.pln**
Ausgabedatum	**08.02.24**	Rev. / gez.	


P
O
N
M
L
K
J
I
H
G
F1
7
6
5
4
3
2
1
Büro/Aufenthalt BF:36.92 m²
Vorplatz BF:8.36 m²
WC
Lager BF:25.23 m²
Lager BF:8.27 m²
Lager BF:44.99 m²
Fluchtkorridor BF:32.49 m²
Dosenbach + Sport BF:1'136.75 m²
Dosenbach+Sport (Mall) BF:175.34 m²
C&A BF:1'892.67 m²
Mall Q4 BF:394.76 m²
(Vögele Shoes) BF:732.49 m²
Livique BF:1'017.92 m²
Bistro de Paris BF:338.18 m²
Ausstellung Nr 6 BF:28.00 m²
Ausstellung Nr 7 BF:8.00 m²
Interdiscount BF:351.36 m²
Bancomaten
Technik Elektro
Lager BF:428.00 m²
Korridor Süd BF:129.95 m²
H&M BF:1'251.66 m²
Garderobe BF:8.10 m²
Korridor BF:12.60 m²
Büro BF:26.59 m²
Treppe UG-EG
Aufenthalt BF:31.93 m²
Technik Steigzone BF:8.13 m²
Fluchtkorridor
Steigzone (L)
Lager Livique 1
Fluchtkorridor
Vorraum BF:22.61 m²
WC D+H BF:7.27 m²
Büro/Lager Livique
Anlieferung gedeckt BF:239.23 m²
Fluchtkorridor/Vorplatz BF:35.01 m²
Technik (L) BF:3.49 m²
Technik (Elektro) BF:3.52 m²
Treppe (TH09) UG-1OG BF:10.73 m²
68.16
31.73
31.29
49.98⁵
27.56
22.47
15.70
25.25
13.50
13.93
20.87
14.25
3.30
4.82⁵
9.50
4.20
2.02 m
13.29
21.65

Steuerung Bistro
Darf abgebrochen werden

Die Verteilungen sollten in einem separaten Raum sein.
Vorschlag zu einem Raumdispo

UV allgemein
Darf nicht abgebrochen werden

Achtung Gas-Zähler!

UV ex Bistro
Darf nicht abgebrochen werden da mit UV in UV Allgemein integriert.

Zwischenverteiler Telefon und BMA
Darf nicht abgebrochen werden

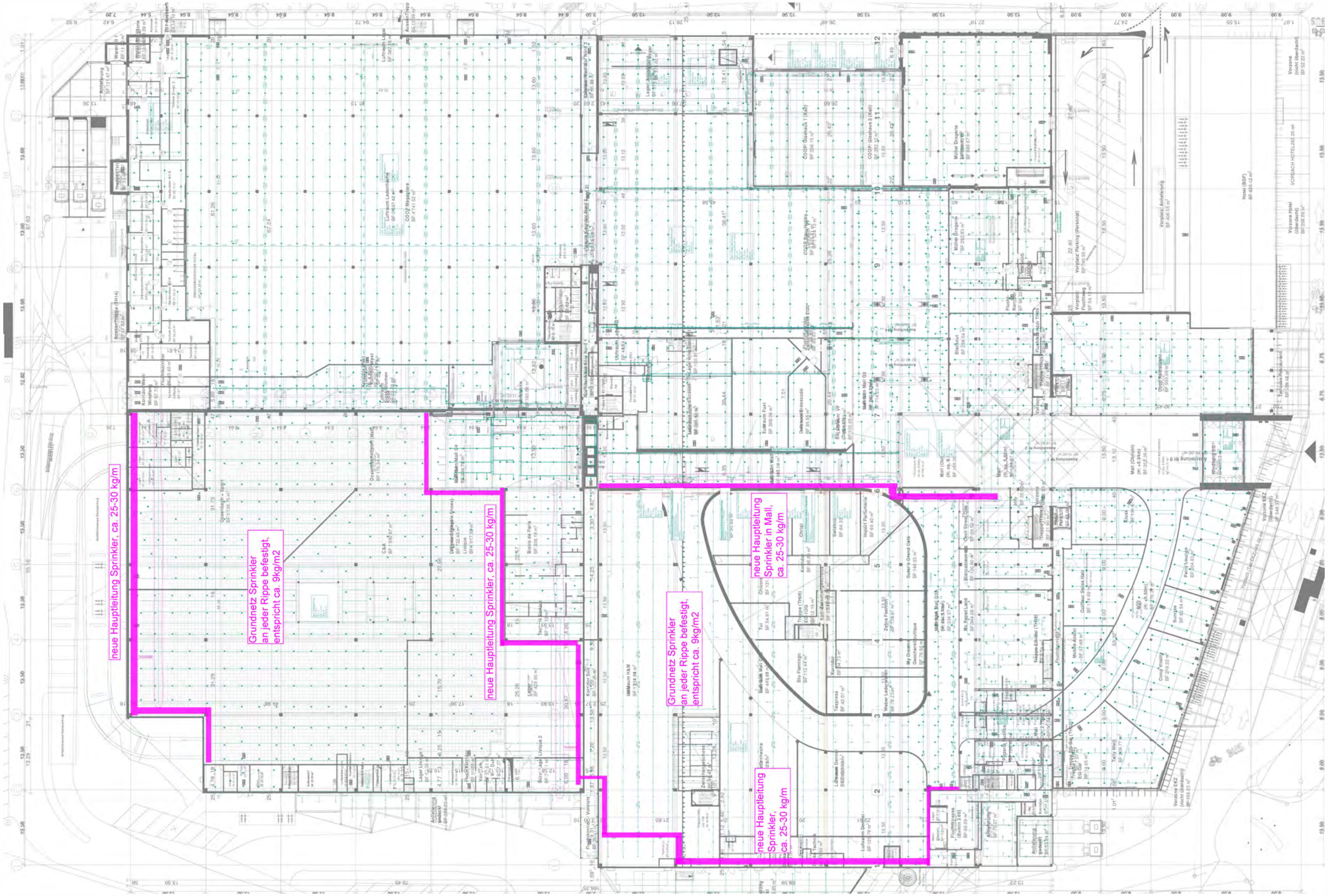
Rack
Darf nicht abgebrochen werden

HV ex. Vögele
Darf nicht abgebrochen werden

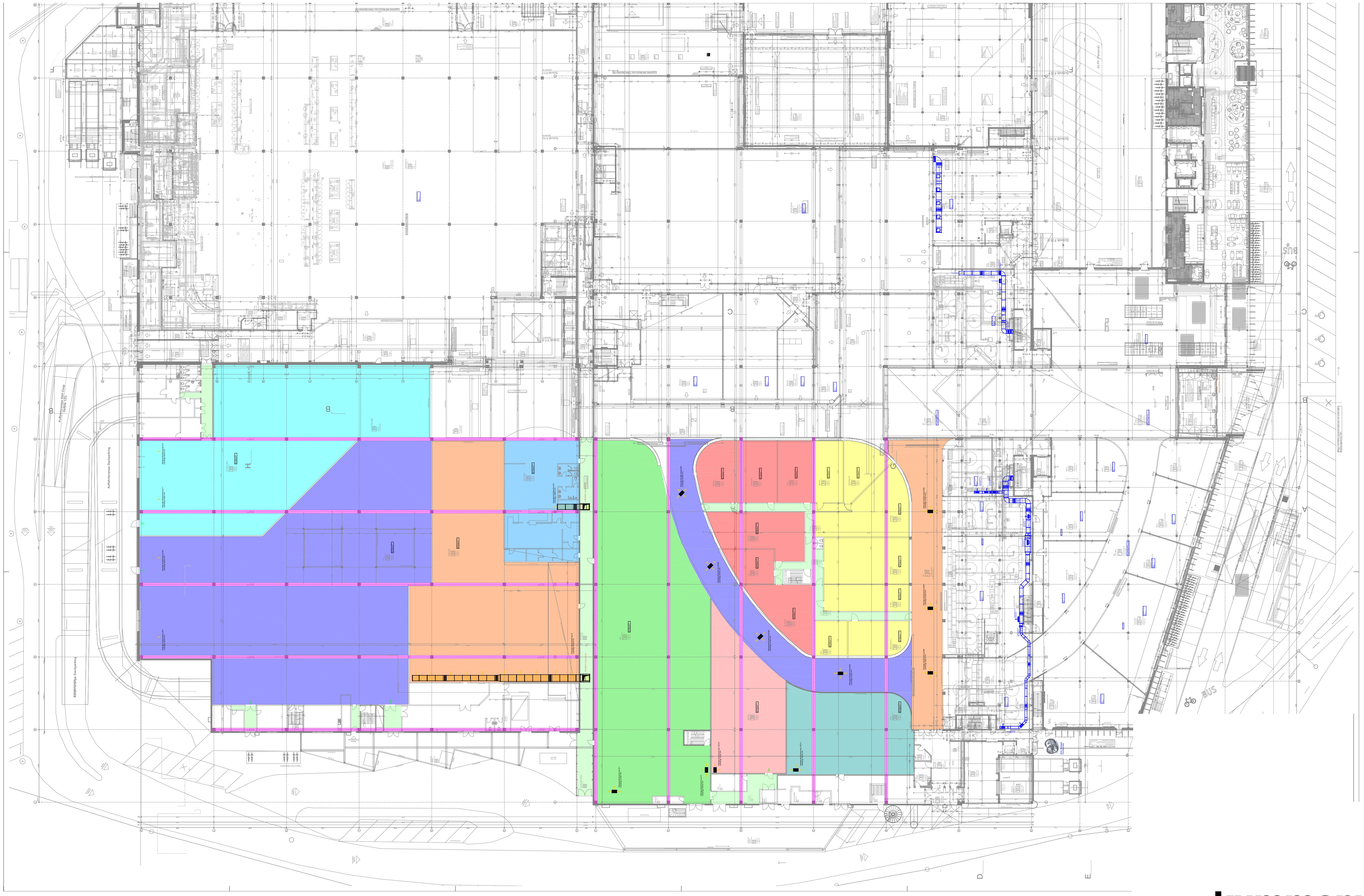
NLA
Darf nicht abgebrochen werden

T30 Türe
Ansonten wird eine Brandschutzdecke und Abtrennung der Schltschränke benötigt

UV ex. Vögele
Darf abgebrochen werden

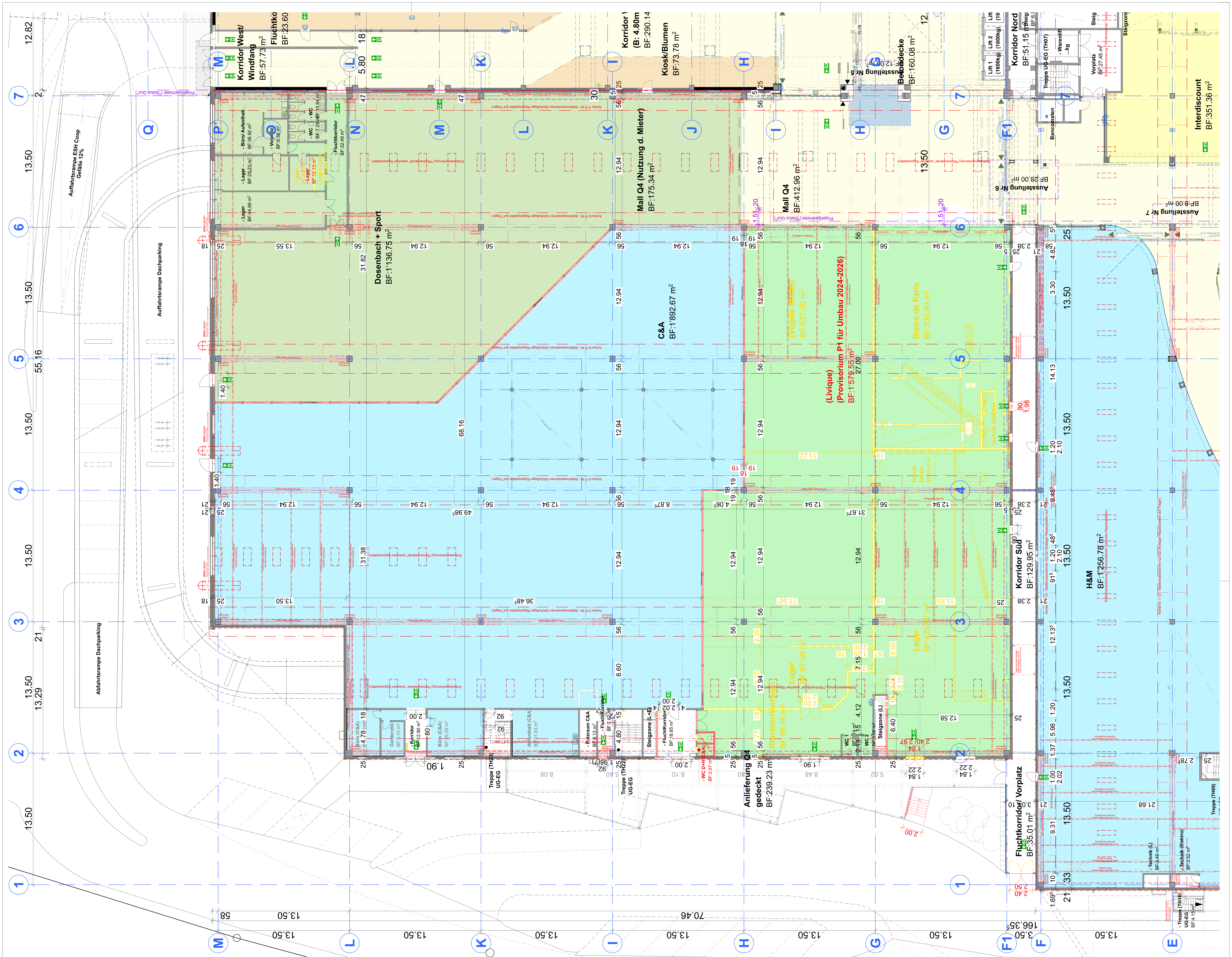

neue Hauptleitung Sprinkler, ca. 25-30 kg/m
Grundnetz Sprinkler an jeder Rippe befestigt, entspricht ca. 9kg/m2
neue Hauptleitung Sprinkler, ca. 25-30 kg/m
Grundnetz Sprinkler an jeder Rippe befestigt, entspricht ca. 9kg/m2
neue Hauptleitung Sprinkler in Mall, ca. 25-30 kg/m
neue Hauptleitung Sprinkler, ca. 25-30 kg/m

SPRINKLER (HAUPTLEITUNGEN)



ENTRAUCHUNGSZONEN

kummerpartner
ARCHITEKTEN UND PLANER AG


Korridor West/ Windfang BF:57.73 m²
Fluchtko BF:23.60
Korridor Y (B: 4.80m BF:290.14
Kiosk/Blumen BF:73.78 m²
Beobdecke BF:160.08 m²
Korridor Nord BF:51.15 m²
Lift 1 (1600kg)
Lift 2 (1600kg)
Treppe UG-EG (TH07)
Vorplatz BF:27.45 m²
Interdiscount BF:351.36 m²
Bancomaten
Ausstellung Nr 6 BF:28.00 m²
Ausstellung Nr 7 BF:8.00 m²
Auffahrtsrampe ESH Coop Gefälle 12%
Auffahrtsrampe Dachparking
Abfahrtsrampe Dachparking
Büro/ Aufenthalt BF:36.92 m²
Lager BF:29.23 m²
Lager BF:44.69 m²
Fluchtkorridor BF:32.49 m²
Dosenbach + Sport BF:1'136.75 m²
Mall Q4 (Nutzung d. Mieter) BF:175.34 m²
Mall Q4 BF:412.96 m²
C&A BF:1'892.67 m²
Vögele Shoes BF:637.50 m²
(Livique) (Provisorium P1 für Umbau 2024-2026) BF:1'579.55 m²
Bistro de Paris BF:335.99 m²
Korridor Süd BF:129.95 m²
H&M BF:1'256.78 m²
Lager BF:428.67 m²
Lager BF:97.09 m²
Korridor/Vorplatz BF:88.95 m²
Anlieferung Q4 gedeckt BF:239.23 m²
Fluchtkorridor/ Vorplatz BF:35.01 m²
Treppe (TH03) UG-EG
Treppe (TH02) UG-EG
Treppe (TH09)
Treppe (TH18) UG-EG BF:4.15 m²
Technik (L)
Technik (Elektro)
Steigzone (L+E)
Steigzone (L)
Garderobe
Büro (C&A)
Aufenthalt (C&A)
Putzraum C&A
WC 1
WC 2
M L K I H G F1 F E
Q P O N M L K J I H G F1
1 2 3 4 5 6 7
12.82 13.50 13.50 13.50 13.50 13.50 13.29 55.16
58 13.50 70.46 166.35⁵ 3.50

E G

kummerpartner
ARCHITEKTEN UND PLANER AG

EKZ PERRY CENTER OFTRINGEN
SANIERUNG BRANDSCHUTZ UND STATIK; MIT LADENPROVISORIEN

Bauherrschaft
Coop Immobilien AG,
Silbernstrasse 1, 8953 Dietikon
-
-

Architektur / Projektierung
kummerpartner, Architekten und Planer AG
Rosenweg 19, 4900 Langenthal
mail@kummerpartner.ch
T +41 62 922 44 88

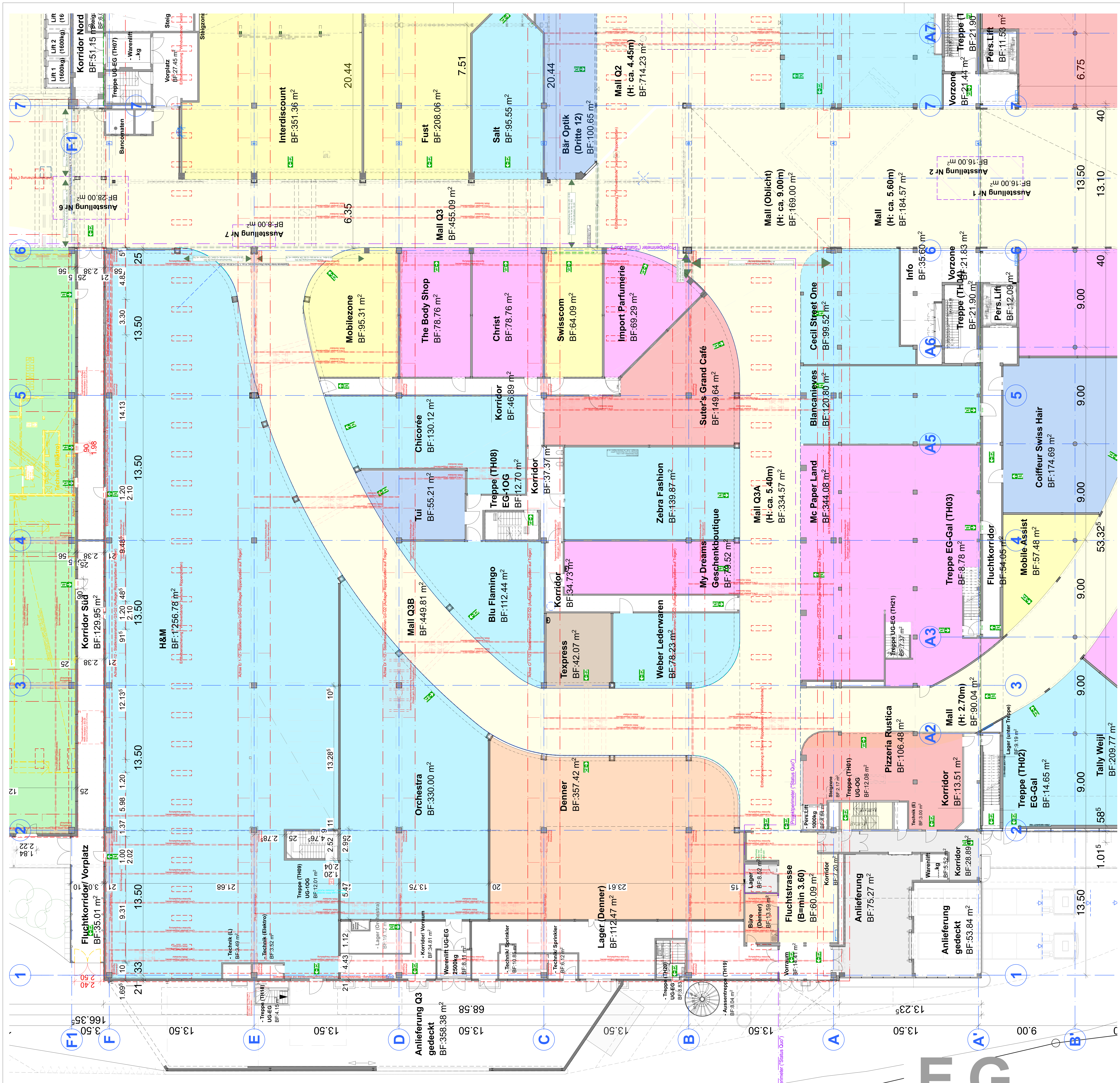
Ausführung

Plannummer **790.5-000**

Erdgeschoss (Q4) - Mietflächen

Massstab **1:200**

Referenzkote	**±0.00 = 412.05.00 m. ü. M.: OK Erdgeschoss**	Plangrösse	**60/60**
Erstelldatum / gez.	**10.11.2023 / dr/sl**	CAD-Code KP	**/Volumes/Server/02 Bauten/790.5 COOP PERRY LIVIQUE BKP 2/04 CAD/07 Bauprojekt/790.5_BP_aktuell_26.pln**
Ausgabedatum	**08.02.24**	Rev. / gez.	


Korridor Nord BF:51.15 m²
Lift 1 (1600kg)
Lift 2 (1600kg)
Treppe UG-EG (TH07)
Warenlift
Bancomaten
Vorplatz BF:27.45 m²
Steigzone
Interdiscount BF:351.36 m²
Fust BF:208.06 m²
Salt BF:95.55 m²
Bär Optik (Dritte 12) BF:100.65 m²
Mall Q2 (H: ca. 4.45m) BF:714.23 m²
Mall Q3 BF:455.09 m²
Ausstellung Nr 6 BF:28.00 m²
Ausstellung Nr 7 BF:8.00 m²
Ausstellung Nr 1 BF:16.00 m²
Ausstellung Nr 2 BF:16.00 m²
Mall (Oblicht) (H: ca. 9.00m) BF:169.00 m²
Mall (H: ca. 5.60m) BF:184.57 m²
Vorzone BF:21.44 m²
Treppe BF:21.90 m²
Pers.Lift BF:11.53 m²
Mobilezone BF:95.31 m²
The Body Shop BF:78.76 m²
Christ BF:78.76 m²
Swisscom BF:64.09 m²
Import Parfumerie BF:69.29 m²
Suter's Grand Café BF:149.64 m²
Cecil Street One BF:99.52 m²
Info BF:35.60 m²
Vorzone BF:21.83 m²
Treppe (TH04) BF:21.90 m²
Pers.Lift BF:12.09 m²
Blancanieves BF:120.80 m²
Coiffeur Swiss Hair BF:174.69 m²
Chicorée BF:130.12 m²
Korridor BF:46.89 m²
Tui BF:55.21 m²
Treppe (TH08) EG-1OG BF:12.70 m²
Korridor BF:37.37 m²
Zebra Fashion BF:139.87 m²
Mall Q3A (H: ca. 5.40m) BF:334.57 m²
Mc Paper Land BF:344.08 m²
Treppe EG-Gal (TH03) BF:8.78 m²
Fluchtkorridor BF:54.05 m²
Mobile Assist BF:57.48 m²
H&M BF:1'256.78 m²
Mall Q3B BF:449.81 m²
Blu Flamingo BF:112.44 m²
Korridor BF:34.73 m²
My Dreams Geschenkboutique BF:79.52 m²
Texpress BF:42.07 m²
Weber Lederwaren BF:78.23 m²
Treppe UG-EG (TH21) BF:7.37 m²
Korridor Süd BF:129.95 m²
Mall (H: 2.70m) BF:90.04 m²
Pizzeria Rustica BF:106.48 m²
Korridor BF:13.51 m²
Lager (unter Treppe) BF:9.19 m²
Treppe (TH02) EG-Gal BF:14.65 m²
Tally Weijl BF:209.77 m²
Orchestra BF:330.00 m²
Denner BF:357.42 m²
Treppe (TH09) UG-1OG BF:12.01 m²
Lager (Denner) BF:112.47 m²
Fluchtstrasse (B=min 3.60) BF:60.09 m²
Anlieferung BF:75.27 m²
Anlieferung gedeckt BF:53.84 m²
Korridor BF:28.89 m²
Warenlift
Fluchtkorridor/ Vorplatz BF:35.01 m²
Technik (L) BF:3.49 m²
Technik (Elektro) BF:3.52 m²
Lager (Orchestra)
Korridor/ Vorraum BF:34.81 m²
Warenlift UG-EG 2500kg BF:8.11 m²
Technik/ Sprinkler BF:10.85 m²
Technik/ Sprinkler BF:6.12 m²
Treppe (TH20) UG-EG
Aussentreppe (TH19) BF:8.04 m²
Büro (Denner) BF:13.59 m²
Vorraum
Treppe (TH18) UG-EG BF:4.15 m²
Anlieferung Q3 gedeckt BF:358.38 m²
7
6
5
4
3
2
1
A7
A6
A5
A3
A2
F1
F
E
D
C
B
A
A'
B'
13.50
9.00
6.75
6.35
20.44
7.51
53.32⁵
166.35⁵
68.58
13.23⁵
3.50
Projektperimeter ("Status Quo")

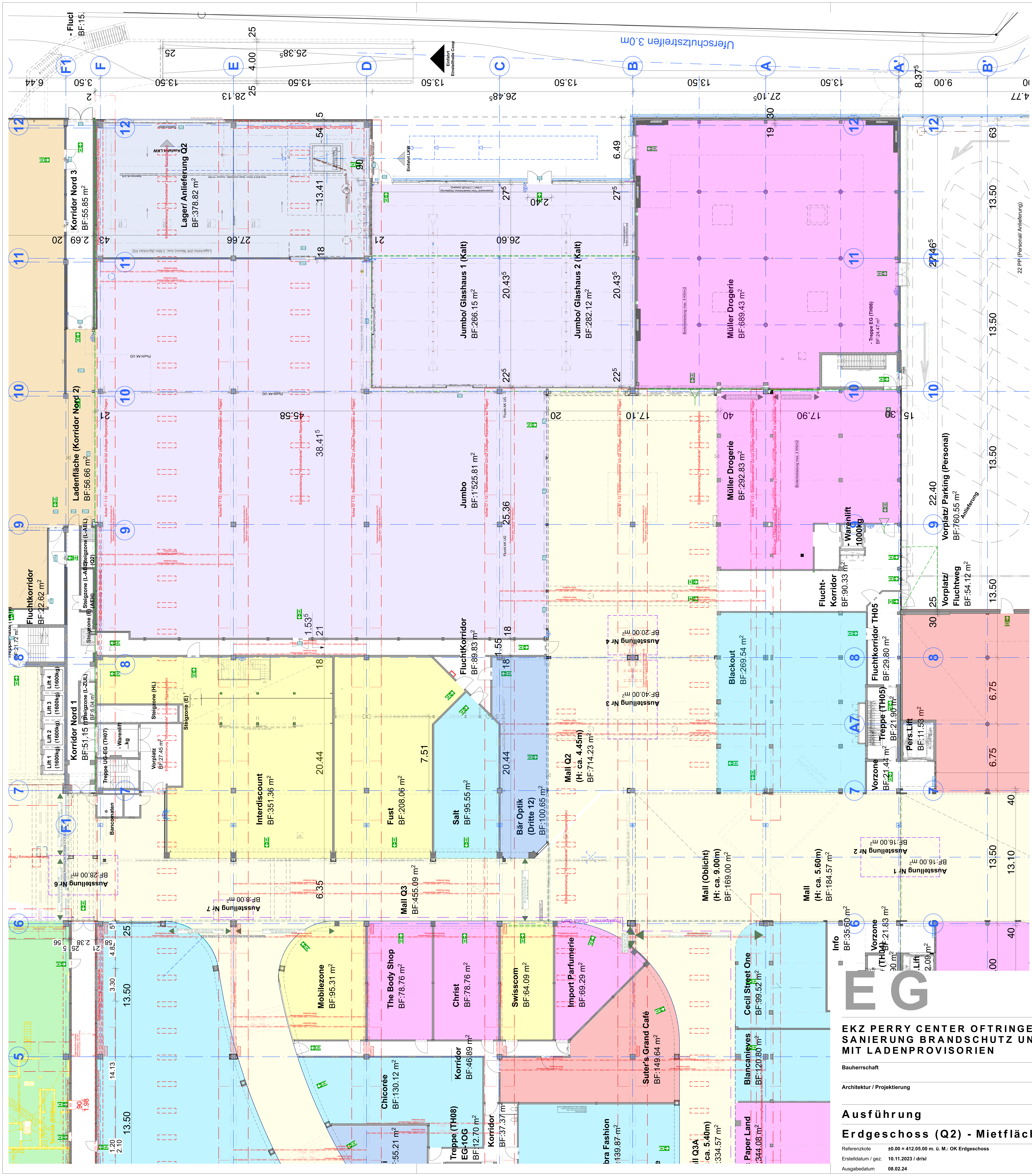
EG

kummerpartner
ARCHITEKTEN UND PLANER AG

EKZ PERRY CENTER OFTRINGEN
SANIERUNG BRANDSCHUTZ UND STATIK;
MIT LADENPROVISORIEN

Bauherrschaft	Coop Immobilien AG, Silbernstrasse 1, 8953 Dietikon	- -
Architektur / Projektierung	kummerpartner, Architekten und Planer AG Rosenweg 19, 4900 Langenthal	mail@kummerpartner.ch T +41 62 922 44 88

Ausführung		Plannummer	**790.5-000**
Erdgeschoss (Q3) - Mietflächen		Massstab	**1:200**
Referenzkote	**±0.00 = 412.05.00 m. ü. M.: OK Erdgeschoss**	Plangrösse	**60/60**
Erstelldatum / gez.	**10.11.2023 / dr/sl**	CAD-Code KP	**/Volumes/Server/02 Bauten/790.5 COOP PERRY LIVIQUE BKP 2/04 CAD/07 Bauprojekt/790.5_BP_aktuell_26.pln**
Ausgabedatum	**08.02.24**	Rev. / gez.	


Uferschutzstreifen 3.0m
Einfahrt Einstellhalle Coop
F1
F
E
D
C
B
A
A'
B'
12
11
10
9
8
7
6
5
A7
Korridor Nord 3 BF:55.85 m²
Lager/ Anlieferung Q2 BF:378.82 m²
Jumbo/ Glashaus 1 (Kalt) BF:266.15 m²
Jumbo/ Glashaus 2 (Kalt) BF:282.12 m²
Müller Drogerie BF:689.43 m²
Treppe EG (TH06) BF:24.47 m²
Ladenfläche (Korridor Nord 2) BF:56.66 m²
Jumbo BF:1'525.81 m²
Müller Drogerie BF:292.83 m²
Warenlift 1000kg
Vorplatz/ Parking (Personal) BF:760.55 m²
Anlieferung
22 PP (Personal/ Anlieferung)
Fluchtkorridor BF:22.62 m²
Steigzone (L-ABL) (Q2)
Steigzone (L-AEH)
Steigzone (E)
Fluchtkorridor BF:89.83 m²
Flucht-Korridor BF:90.33 m²
Vorplatz/ Fluchtweg BF:54.12 m²
Ausstellung Nr 4 BF:20.00 m²
Ausstellung Nr 3 BF:40.00 m²
Blackout BF:269.54 m²
Fluchtkorridor TH05 BF:29.80 m²
Treppe (TH05) BF:21.90 m²
Pers.Lift BF:11.53 m²
Vorzone BF:21.44 m²
Lift 4 (1600kg)
Lift 3 (1600kg)
Lift 2 (1600kg)
Lift 1 (1600kg)
Korridor Nord 1 BF:51.15 m²
Steigzone (L-ZUL) BF:6.04 m²
Steigzone (HL)
Treppe UG-EG (TH07)
Warenlift ..kg
Vorplatz BF:27.45 m²
Interdiscount BF:351.36 m²
Fust BF:208.06 m²
Salt BF:95.55 m²
Bär Optik (Dritte 12) BF:100.65 m²
Mall Q2 (H: ca. 4.45m) BF:714.23 m²
Bancomaten
Ausstellung Nr 6 BF:28.00 m²
Ausstellung Nr 7 BF:8.00 m²
Mall Q3 BF:455.09 m²
Mall (Oblicht) (H: ca. 9.00m) BF:169.00 m²
Mall (H: ca. 5.60m) BF:184.57 m²
Ausstellung Nr 2 BF:16.00 m²
Ausstellung Nr 1 BF:16.00 m²
Info BF:35.60 m²
Vorzone BF:21.83 m²
Mobilezone BF:95.31 m²
The Body Shop BF:78.76 m²
Christ BF:78.76 m²
Swisscom BF:64.09 m²
Import Parfumerie BF:69.29 m²
Suter's Grand Café BF:149.64 m²
Cecil Street One BF:99.52 m²
Blancanieves BF:120.80 m²
Chicorée BF:130.12 m²
Korridor BF:46.89 m²
Treppe (TH08) EG-1OG BF:12.70 m²
Korridor BF:37.37 m²
Paper Land BF:344.08 m²
Mall Q3A (H: ca. 5.40m) BF:334.57 m²
BF:55.21 m²
BF:139.87 m²
13.50
28.13
26.48
27.10
45.58
38.41
25.36
20.44
17.10
17.90

E G

kummerpartner
ARCHITEKTEN UND PLANER AG

EKZ PERRY CENTER OFTRINGEN SANIERUNG BRANDSCHUTZ UND STATIK; MIT LADENPROVISORIEN

Bauherrschaft	Coop Immobilien AG, Silbernstrasse 1, 8953 Dietikon	- -
Architektur / Projektierung	kummerpartner, Architekten und Planer AG Rosenweg 19, 4900 Langenthal	mail@kummerpartner.ch T +41 62 922 44 88

Ausführung		Plannummer	**790.5-000**
Erdgeschoss (Q2) - Mietflächen		Massstab	**1:200**
Referenzkote	**±0.00 = 412.05.00 m. ü. M.: OK Erdgeschoss**	Plangrösse	**60/60**
Erstelldatum / gez.	**10.11.2023 / dr/sl**	CAD-Code KP	**/Volumes/Server/02 Bauten/790.5 COOP PERRY LIVIQUE BKP 2/04 CAD/07 Bauprojekt/790.5_BP_aktuell_26.pln**
Ausgabedatum	**08.02.24**	Rev. / gez.	

allgemeine Hinweise

Es ist eine Verantwortliche Person auf der Baustelle zu benennen der dem Sicherheitsverantwortlichen des Centers Ruedi Bügler untersteht.

Zur Mall hin muss eine **Staubschutzwand in EI 30** erstellt werden

Es ist eine Sicherheitstafel anzubringen mit den wichtigsten Telefonnummern (siehe Konzept Baustelle)

Sicherheitsbeleuchtung in den Räumen in Funktion halten bzw für Ersatz sorgen.

Flucht und Rettungszeichen (Sicherheitsbeleuchtet) sind während der gesamten Bauzeit in Position und Funktion zu halten.

Die BMA darf in Bereich der Baustelle/Etappe abgeschaltet und Instandgesetzt bzw umgebaut werden. In dieser Zeit ist keine BMA aktiv.

BMA Melder im Baustellenbereich dürfen abgebaut werden.

Fremde Bereiche sind mit geeigneten Massnahmen abzudecken/ trennen um Fehlalarme zu verhindern.

Die SPA darf nur in Absprache mit der AGV für die Arbeiten ausser Betrieb genommen werden. Konzept durch Fachplaner vor beginn der Arbeiten der AGV zur Bewilligung vorlegen.

Die Flucht und Rettungswege innerhalb der Baustelle sind jederzeit auf 1,2 m breite freizuhalten

Umbaubereich Livique : Es ist eine Staubschleuse zur Mall anzulegen (Flucht und Rettungsweg)

Sämtliche Flucht und Rettungswege (Türen) sind jederzeit benutzbar und freizuhalten.

Es sind mindestens 2 HFL und für die auszuführenden Arbeiten geeignete Löschmittel erforderlich(siehe Konzept Baustelle)

Brandabschnitte sind jederzeit abgeschottet zu halten (zb mit BS Kissen oder andere temporäre Schotts)

Die Trennwände zu anderen Geschäften (zb C&A) sind jederzeit dicht und abgeschlossen zu halten.

BL auf Sauberkeit und Ordnung sorgen (Materiallagerkonzept erstellen)

BL Abfallentsorgungskonzept erstellen (periodisch entsorgen)

brennbare Baumaterialien nicht auf der Baustelle lagern (nur Tagesbedarf)

Für ausreichende Stromversorgung Baustelle sorgen (nicht Kabeltrommel an Kabeltrommel)

Liste der eingesetzten Maschinen vorab freigeben lassen

Wenn Schweiss und Trennarbeiten dann vorher anmelden und freigeben lassen-gesonderte massnahmen erforderlich

Rauchverbot gesamte Baustelle

unbefugten Zutritt verhindern

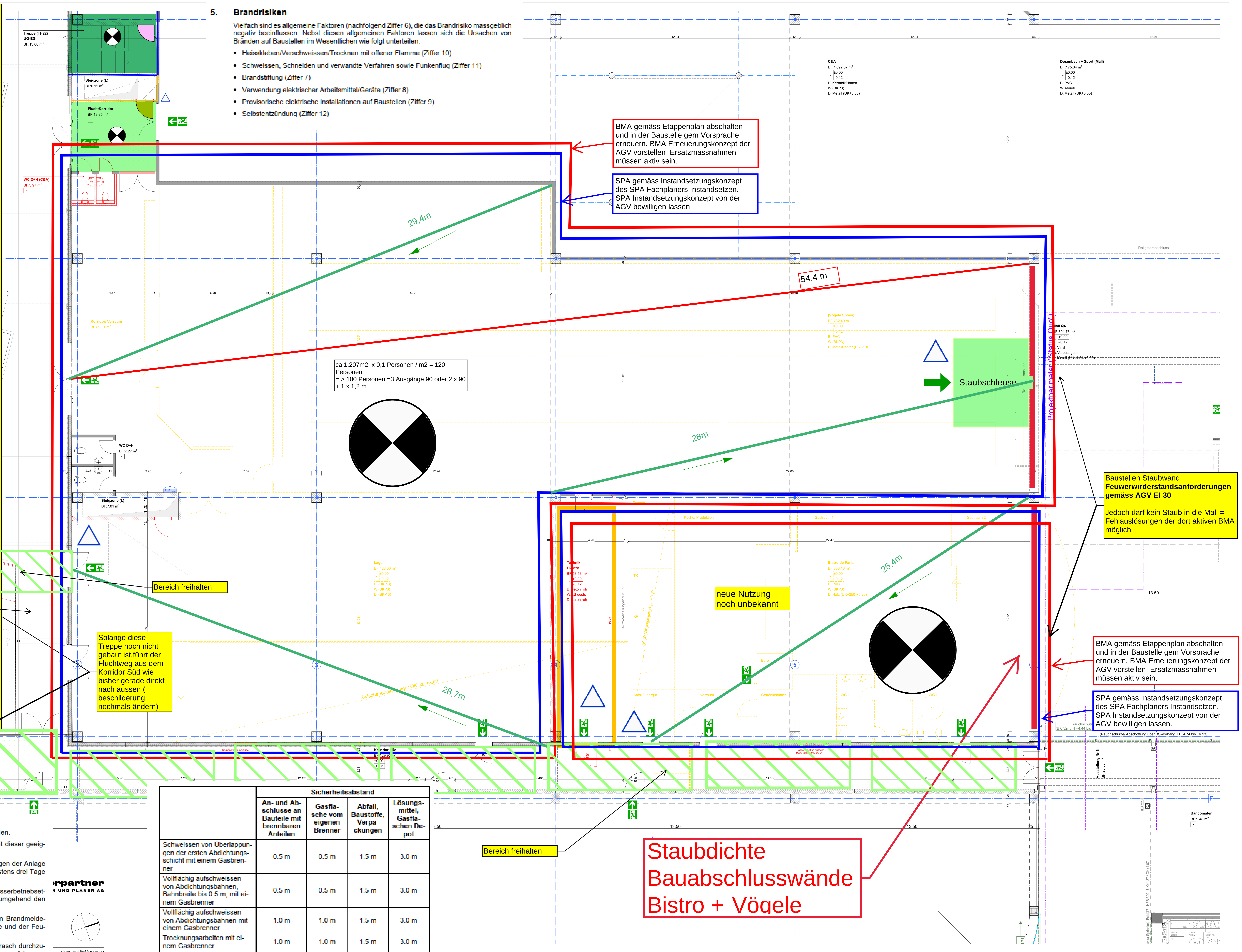
Baustelle ausserhalb der Arbeitszeiten überwachen (Ersatzmassnahme BMA)

Sicherheitsabstände einhalten

5. Brandrisiken

Vielfach sind es allgemeine Faktoren (nachfolgend Ziffer 6), die das Brandrisiko massgeblich negativ beeinflussen. Nebst diesen allgemeinen Faktoren lassen sich die Ursachen von Bränden auf Baustellen im Wesentlichen wie folgt unterteilen:

- Heisskleben/Verschweissen/Trocknen mit offener Flamme (Ziffer 10)
- Schweissen, Schneiden und verwandte Verfahren sowie Funkenflug (Ziffer 11)
- Brandstiftung (Ziffer 7)
- Verwendung elektrischer Arbeitsmittel/Geräte (Ziffer 8)
- Provisorische elektrische Installationen auf Baustellen (Ziffer 9)
- Selbstentzündung (Ziffer 12)



BMA gemäss Etappenplan abschalten und in der Baustelle gem Vorsprache erneuern. BMA Erneuerungskonzept der AGV vorstellen Ersatzmassnahmen müssen aktiv sein.

SPA gemäss Instandsetzungskonzept des SPA Fachplaners Instandsetzen. SPA Instandsetzungskonzept von der AGV bewilligen lassen.

ca 1.207m2 x 0,1 Personen / m2 = 120 Personen
= > 100 Personen =3 Ausgänge 90 oder 2 x 90 + 1 x 1,2 m

Baustellen Staubwand
Feuwerwirderstandsanforderungen gemäss AGV EI 30

Jedoch darf kein Staub in die Mall = Fehlauslösungen der dort aktiven BMA möglich

Bereich freihalten

Deutlich Beschriften
EINGANG Baustelle

Solange diese Treppe noch nicht gebaut ist,führt der Fluchtweg aus dem Korridor Süd wie bisher gerade direkt nach aussen (beschilderung nochmals ändern)

neue Nutzung noch unbekannt

BMA gemäss Etappenplan abschalten und in der Baustelle gem Vorsprache erneuern. BMA Erneuerungskonzept der AGV vorstellen Ersatzmassnahmen müssen aktiv sein.

SPA gemäss Instandsetzungskonzept des SPA Fachplaners Instandsetzen. SPA Instandsetzungskonzept von der AGV bewilligen lassen.

Bereich freihalten

Staubdichte Bauabschlusswände Bistro + Vögele

3.10 Vorübergehende Ausserbetriebsetzung und Ausfall

1 Brandmeldeanlagen dürfen grundsätzlich nicht ausser Betrieb gesetzt werden.

2 Unterbrüche infolge Servicearbeiten sind dem Betreiber anzuzeigen, damit dieser geeignete Sicherheitsmassnahmen treffen kann.

3 Über voraussehbare, mehr als 24 Stunden dauernde Ausserbetriebsetzungen der Anlage ist die Brandschutzbehörde und die Feuerwehr durch den Betreiber bis spätestens drei Tage vorher zu informieren.

4 Unvorhergesehene, voraussichtlich länger als 24 Stunden dauernde Ausserbetriebsetzungen sind unter Angabe der voraussichtlichen Dauer des Unterbruches umgehend den gleichen Stellen zu melden.

5 Die Meldungen haben mittels VKF-Formular „Ausser- / Inbetriebsetzungen Brandmeldeanlagen" zu erfolgen. Die Wiederinbetriebnahme ist der Brandschutzbehörde und der Feuerwehr mit demselben Formular zu melden.

6 Änderungen, Erweiterungen und Reparaturen der Anlage sind möglichst rasch durchzuführen. Notwendige vorübergehende Ausserbetriebsetzungen haben tagsüber zu erfolgen.

7 Während des Ausfalles der Brandmeldeanlage oder von Teilen der Anlage sind andere geeignete Sicherheitsmassnahmen wie, Stilllegung feuergefährlicher Betriebseinrichtungen, vermehrte Überwachung und erhöhte Bereitschaft der betriebseigenen Feuerwehr anzuordnen.

	Sicherheitsabstand			
	An- und Abschlüsse an Bauteile mit brennbaren Anteilen	Gasflasche vom Brenner	Abfall, Baustoffe, Verpackungen	Lösungsmittel, Gasflaschen Depot
Schweissen von Überlappungen der ersten Abdichtungsschicht mit einem Gasbrenner	0.5 m	0.5 m	1.5 m	3.0 m
Vollflächig aufschweissen von Abdichtungsbahnen, Bahnbreite bis 0.5 m, mit einem Gasbrenner	0.5 m	0.5 m	1.5 m	3.0 m
Vollflächig aufschweissen von Abdichtungsbahnen mit einem Gasbrenner	1.0 m	1.0 m	1.5 m	3.0 m
Trocknungsarbeiten mit einem Gasbrenner	1.0 m	1.0 m	1.5 m	3.0 m
Vollflächig aufschweissen von Abdichtungsbahnen mit einem Flüssiggasbrenner (mit Tauchrohr-Flüssiggasflasche)	1.5 m	1.5 m	1.5 m	3.0 m
Trocknungsarbeiten mit einem Flüssiggasbrenner (mit Tauchrohr-Flüssiggasflasche)	1.5 m	1.5 m	1.5 m	3.0 m
Bitumenofen mit Überlaufwanne	5.0 m	3.0 m	5.0 m	5.0 m

erpartner
N UND PLANER AG

roland.anklin@coop.ch
T +62 885 91 91
F +62 886 78 24

mail@kummerpartner.ch
T +41 62 922 44 88
F +41 62 919 44 88

BP Projekt		Plannummer	.90.5-000
EG (Q4)- Vögele/Bistro		Massstab	1:100
Referenzkote	±0.00 = 412.05.00 m. ü. M.: OK Erdgeschoss	Plangrösse	110 / 60
Erstelldatum / gez.	15.01.2020 / dr	CAD-Code KP	/Volumes/Server/02 Bauten/790.5 COOP PERRY LIVIQUE BKP 2/04 CAD/07 Bauprojekt/790.5_BP_aktuell_24.pln
Ausgabedatum	03.10.23	Rev. / gez.	

hkg.ch
BERATENDE INGENIEURE SIA

Friske Jörg / 10.10.2023

E1
E2
E3
E4
E5
E6
E7
E8
E9
P1 (EG)
Provisorium Orchestra + Denner
ca. 1'180
P2 (EG)
ca. 135m2
P3 (ZG)
ca. 500m2
Dosenbach
1'540.88 m²
C&A
2'227.22 m²
H&M
1'383.87 m²
Vögele/ Bistro
Mall Q4
349.23 m²
Orchestra
Denner
1'037.86 m²
1'648.03 m²
1'157.81 m²
767.63 m²
1'157.43 m²
262.87 m²
223.24 m²
113.27 m²
292.58 m²
COOP Megastore
BF:4'741.52 m²
Jumbo
BF:1'525.81 m²
Jumbo/ Glashaus 1 (Kalt)
Jumbo/ Glashaus 2 (Kalt)
Müller Drogerie
Interdiscount
Fust
Salt
Mobilezone
The Body Shop
Christ
Swisscom
Import Parfumerie
Chicorée
Tui
Zebra
Suter's Grand Café
Blancanieves
Mc Paper Land
Cecil Street One
Blu Flamingo
Texpress
My Dreams Geschenkboutique
Coop Restaurant
Terrasse Restaurant
Hotel (BGF)
Pizzeria Rustica
Tally Weijl
Coiffeur Swiss Hair
Kiosk
Coop Vitality
Blackout
Bär Optik
Anlieferung gedeckt
Fluchtstrasse
Korridor West
Kiosk/Blumen
Dosenbach + Sport
Lager/ Anlieferung Q2
Vorplatz/ Parking (Personal)
Vorzone Hotel (überdacht)
Vorzone EKZ (überdacht)
Vorzone (nicht überdacht)

GENERALÜBERHOLUNG SPRINKLER
KONZEPT ETAPPIERUNG:

E1	E7
E2	E8
E3	E9
E4	
E5	
E6	

P1-3 Provisoriumsflächen

E G

kummerpartner
ARCHITEKTEN UND PLANER AG

EKZ PERRY CENTER OFTRINGEN
SANIERUNG BRANDSCHUTZ UND STATIK;
MIT LADENPROVISORIEN

Bauherrschaft	Coop Immobilien AG, Silbernstrasse 1, 8953 Dietikon	- -
Architektur / Projektierung	kummerpartner, Architekten und Planer AG Rosenweg 19, 4900 Langenthal	mail@kummerpartner.ch T +41 62 922 44 88

Submission		Plannummer	**790.5-506**
Erdgeschoss - Etappen V4		Massstab	**1:200**
Referenzkote	**±0.00 = 412.05.00 m. ü. M.: OK Erdgeschoss**	Plangrösse	**130/90**
Erstelldatum / gez.	**10.11.2023 / dr/sl**	CAD-Code KP	**/Volumes/Server/02 Bauten/790.5 COOP PERRY LIVIQUE BKP 2/04 CAD/07 Bauprojekt/790.5_BP_aktuell_26.pln**
Ausgabedatum	**08.02.24**	Rev. / gez.	

COOP Megastore BF:4'741.52 m²
Jumbo BF:1'525.81 m²
Jumbo/ Glashaus 1 (Kalt) BF:266.15 m²
Jumbo/ Glashaus 2 (Kalt) BF:282.12 m²
Lager/ Anlieferung Q2 BF:378.82 m²
Müller Drogerie BF:689.43 m²
Müller Drogerie BF:292.83 m²
Korridor West (B: 4.80m) BF:290.14 m²
Kiosk/Blumen BF:73.78 m²
Mall Q4 (Nutzung d. Mieter) BF:175.34 m²
Mall Q4 BF:412.96 m²
Dosenbach + Sport BF:1'136.75 m²
C&A BF:1'892.67 m²
H&M BF:1'256.78 m²
Interdiscount BF:351.36 m²
Fust BF:208.06 m²
Salt BF:95.56 m²
Mall Q3 BF:455.09 m²
Bär Optik (Dritte 12)
Mall Q2 (H: ca. 4.45m) BF:714.23 m²
Blackout BF:269.54 m²
Coop Restaurant BF:593.09 m²
Terrasse Restaurant BF:109.18 m²
Vorplatz/ Anlieferung BF:406.55 m²
Vorplatz/ Parking (Personal)
Hotel (BGF)
Vorzone Hotel (überdacht)
Vorzone (nicht überdacht)
Mobilezone BF:95.31 m²
The Body Shop BF:78.76 m²
Christ BF:78.76 m²
Swisscom BF:64.09 m²
Import Parfumerie BF:69.29 m²
Suter's Grand Café BF:149.64 m²
Chicorée BF:130.12 m²
Tui BF:55.21 m²
Zebra Fashion BF:139.87 m²
Blu Flamingo BF:112.44 m²
Texpress BF:42.07 m²
Weber Lederwaren BF:78.23 m²
Orchestra BF:330.00 m²
Denner BF:357.42 m²
Lager (Denner) BF:112.47 m²
Mall Q3A (H: ca. 5.40m) BF:334.57 m²
Mc Paper Land BF:344.08 m²
My Dreams Geschenkboutique BF:78.52 m²
Blancaneaves BF:120.89 m²
Cecil Street One BF:96.52 m²
Coiffeur Swiss Hair BF:174.69 m²
Mobile Assist BF:57.48 m²
Pizzeria Rustica BF:106.48 m²
Tally Weijl BF:209.77 m²
Coop Vitality
Kiosk BF:131.67 m²
Mall Q3B BF:449.81 m²
Anlieferung Q3 BF:358.38 m²
Anlieferung gedeckt BF:239.23 m²
Fluchtkorridor/ Vorplatz BF:35.01 m²
Korridor Süd BF:129.95 m²
Vorzone EKZ (überdacht) BF:548.37 m²
Windfang EG BF:80.53 m²
Korridor Nord 3 BF:55.85 m²
Korridor Nord 1 BF:51.15 m²
Anlieferung Q1 BF:121.47 m²
1'281.91 m²
293.58 m²
113.27 m²
(Liquique) (Provisorium P1 für Umbau 2024-2026) BF:1'370.55 m²

GENERALÜBERHOLUNG SPRINKLER
KONZEPT ETAPPIERUNG:

- E1
- E2
- E3
- E4
- E5
- E6
- E7
- E8
- E9
- E10

P1-3 Provisoriumsflächen

E G

kummerpartner
ARCHITEKTEN UND PLANER AG

EKZ PERRY CENTER OFTRINGEN
SANIERUNG BRANDSCHUTZ UND STATIK;
MIT LADENPROVISORIEN

Bauherrschaft	Coop Immobilien AG, Silbernstrasse 1, 8953 Dietikon	- -
Architektur / Projektierung	kummerpartner, Architekten und Planer AG Rosenweg 19, 4900 Langenthal	mail@kummerpartner.ch T +41 62 922 44 88

Bauprojekt		Plannummer	790.5-506
Erdgeschoss - Etappe 0 V4		Massstab	1:200
Referenzkote	±0.00 = 412.05.00 m. ü. M.: OK Erdgeschoss	Plangrösse	130/90
Erstelldatum / gez.	10.11.2023 / dr/sl	CAD-Code KP	/Volumes/Server/02 Bauten/790.5 COOP PERRY LIVIQUE BKP 2/04 CAD/07 Bauprojekt/790.5_BP_aktuell_26.pln
Ausgabedatum	08.02.24	Rev. / gez.	

E1
Vögele/ Bistro
1'379.70 m²
293.58 m²
113.27 m²
COOP Megastore
H&M
C&A
Jumbo
Müller Drogerie
Coop Restaurant
Hotel (BGF)
Dosenbach + Sport
Interdiscount
Orchestra
Denner
Pizzeria Rustica
Coop Vitality

GENERALÜBERHOLUNG SPRINKLER
KONZEPT ETAPPIERUNG:

E1
E2
E3
E4
E5
E6

E7
E8
E9
E10

P1-3 Provisoriumsflächen

E G

kummerpartner
ARCHITEKTEN UND PLANER AG

EKZ PERRY CENTER OFTRINGEN
SANIERUNG BRANDSCHUTZ UND STATIK;
MIT LADENPROVISORIEN

Bauherrschaft	Coop Immobilien AG, Silbernstrasse 1, 8953 Dietikon	- -
Architektur / Projektierung	kummerpartner, Architekten und Planer AG Rosenweg 19, 4900 Langenthal	mail@kummerpartner.ch T +41 62 922 44 88

Bauprojekt		Plannummer	**790.5-506**
Erdgeschoss - Etappe 1 V4		Massstab	**1:200**
Referenzkote	**±0.00 = 412.05.00 m. ü. M.: OK Erdgeschoss**	Plangrösse	**130/90**
Erstelldatum / gez.	**10.11.2023 / dr/sl**	CAD-Code KP	**/Volumes/Server/02 Bauten/790.5 COOP PERRY LIVIQUE BKP 2/04 CAD/07 Bauprojekt/790.5_BP_aktuell_26.pln**
Ausgabedatum	**08.02.24**	Rev. / gez.	

E2
C&A
2'227.22 m²
Provisorium C&A
Ladenprovisorium P1
ca. 1'322.05 m²
COOP Megastore
BF:4741.52 m²
H&M
BF:1'256.78 m²
Jumbo
BF:1'525.81 m²
Coop Restaurant
BF:593.09 m²
Hotel (BGF)
Müller Drogerie
Interdiscount
BF:351.36 m²
Denner
Orchestra
BF:330.00 m²

GENERALÜBERHOLUNG SPRINKLER

KONZEPT ETAPPIERUNG:

E1	E7
E2	E8
E3	E9
E4	E10
E5	
E6	

P1-3 Provisoriumsflächen

E G

kummerpartner
ARCHITEKTEN UND PLANER AG

EKZ PERRY CENTER OFTRINGEN
SANIERUNG BRANDSCHUTZ UND STATIK;
MIT LADENPROVISORIEN

Bauherrschaft	Coop Immobilien AG, Silbernstrasse 1, 8953 Dietikon	- -
Architektur / Projektierung	kummerpartner, Architekten und Planer AG Rosenweg 19, 4900 Langenthal	mail@kummerpartner.ch T +41 62 922 44 88

Bauprojekt		Plannummer	**790.5-506**
Erdgeschoss - Etappe 2 V4		Massstab	**1:200**
Referenzkote	**±0.00 = 412.05.00 m. ü. M.: OK Erdgeschoss**	Plangrösse	**130/90**
Erstelldatum / gez.	**10.11.2023 / dr/sl**	CAD-Code KP	**/Volumes/Server/02 Bauten/790.5 COOP PERRY LIVIQUE BKP 2/04 CAD/07 Bauprojekt/790.5_BP_aktuell_26.pln**
Ausgabedatum	**08.02.24**	Rev. / gez.	

E3
Dosenbach
1'540.88 m²
Mall Q4
349.23 m²
Provisorium Dosenbach P1
Ladenprovisorium
ca. 1'322.05 m²
Dosenbach + Sport
C&A
H&M
COOP Megastore
Jumbo
Müller Drogerie
Mall Q2
Mall Q3
Coop Restaurant
Hotel (BGF)
Vorzone Hotel (überdacht)
Terrasse Restaurant
Coop Vitality
Orchestra
Denner
Pizzeria Rustica
Interdiscount
Fust
Salt
Mobilezone
Christ
Swisscom
Import Parfumerie
Chicorée
Zebra Fashion
Mall Q3B
Blu Flamingo
Texpress
Weber Lederwaren
Suter's Grand Café
Blackout
Info
Kiosk
Coiffeur Swiss Hair
Mobile Assist
Taily Weijl
Anlieferung gedeckt

GENERALÜBERHOLUNG SPRINKLER
KONZEPT ETAPPIERUNG:

E1	E7
E2	E8
E3	E9
E4	E10
E5	
E6	

P1-3 Provisoriumsflächen

E G

kummerpartner
ARCHITEKTEN UND PLANER AG

EKZ PERRY CENTER OFTRINGEN
SANIERUNG BRANDSCHUTZ UND STATIK;
MIT LADENPROVISORIEN

Bauherrschaft	Coop Immobilien AG, Silbernstrasse 1, 8953 Dietikon	- -
Architektur / Projektierung	kummerpartner, Architekten und Planer AG Rosenweg 19, 4900 Langenthal	mail@kummerpartner.ch T +41 62 922 44 88

Bauprojekt Plannummer **790.5-506**

Erdgeschoss - Etappe 3 V4 Massstab **1:200**

Referenzkote	**±0.00 = 412.05.00 m. ü. M.: OK Erdgeschoss**	Plangrösse	**130/90**
Erstelldatum / gez.	**10.11.2023 / dr/sl**	CAD-Code KP	**/Volumes/Server/02 Bauten/790.5 COOP PERRY LIVIQUE BKP 2/04 CAD/07 Bauprojekt/790.5_BP_aktuell_26.pln**
Ausgabedatum	**08.02.24**	Rev. / gez.	