COOP Megastore BF:4'741.52 m²
Jumbo BF:1'525.81 m²
Lager/ Anlieferung Q2 BF:378.82 m²
Jumbo/ Glashaus 1 (Kalt) BF:266.15 m²
Jumbo/ Glashaus 2 (Kalt) BF:282.12 m²
Müller Drogerie BF:889.43 m²
Müller Drogerie BF:292.83 m²
Hotel (BGF)
Vorzone Hotel (überdacht) BF:256.08 m²
Vorzone (nicht überdacht) BF:52.22 m²
Vorplatz/ Anlieferung BF:406.55 m²
Vorplatz/ Parking (Personal) BF:760.55 m²
Coop Restaurant BF:593.09 m²
Terrasse Restaurant BF:109.18 m²
Blackout BF:269.54 m²
Mall Q2 (UK D +4.45m) BF:714.23 m²
Interdiscount
Fust
Salt
Bär Optik (Dritte 12)
Mall Q3 (UK D +4.45) BF:454.09 m²
Mall Q4 BF:412.96 m²
Mall Q4 (IT Aussenverkauf) BF:175.34 m²
Dosenbach + Sport BF:1'136.75 m²
C&A BF:1'891.24 m²
Drittmieter BF:1'548.38 m²
H&M BF:1'260.72 m²
Kiosk/Blumen BF:73.78 m²
Korridor West (H: 4.80m) BF:289.67 m²
Mobilezone BF:95.31 m²
Christ
Swisscom BF:64.09 m²
Import Parfumerie BF:69.29 m²
Suter's Grand Café BF:149.64 m²
Chicorée BF:130.12 m²
Zebra Fashion BF:139.87 m²
My Dreams Geschenkboutique
Blu Flamingo BF:112.44 m²
Mall Q3B BF:449.81 m²
Texpress BF:42.07 m²
Weber Lederwaren BF:78.23 m²
Orchestra BF:330.22 m²
Denner BF:357.42 m²
Lager (Denner) BF:114.32 m²
Mall Q3A (UK D +5.40) BF:334.57 m²
Mall (Oblicht) (H: ca. 9.00m) BF:169.00 m²
Mall (Oblicht) (H: +8.94m) BF:352.39 m²
Cecil Street One
Blancaneves BF:120.80 m²
Mc Paper Land BF:344.08 m²
Coiffeur Swiss Hair BF:174.69 m²
Mobile Assist BF:57.48 m²
Kiosk BF:131.67 m²
Perry Lounge BF:204.63 m²
Sunrise BF:82.54 m²
Coop Vitality BF:218.22 m²
Tally Weijl BF:209.77 m²
Pizzeria Rustica BF:106.48 m²
Windfang EG BF:90.53 m²
Vorzone EKZ (überdacht) BF:548.37 m²
Vorzone EKZ (nicht überdacht) BF:158.03 m²
Anlieferung BF:75.51 m²
Anlieferung gedeckt BF:53.84 m²
Anlieferung Q1 gedeckt BF:239.23 m²
Anlieferung Q3 gedeckt BF:332.98 m²
Ausstellung Nr 1
Ausstellung Nr 2
Ausstellung Nr 3
Ausstellung Nr 4
Ausstellung Nr 5
Ausstellung Nr 6
Ausstellung Nr 7
Ausstellung Nr 8
Ufersschutzstreifen 3.0m

E G

kummerpartner
ARCHITEKTEN UND PLANER AG

EKZ PERRY CENTER OFTRINGEN
SANIERUNG BRANDSCHUTZ UND STATIK;
MIT LADENPROVISORIEN

Bauherrschaft	Coop Immobilien AG, Silbernstrasse 1, 8953 Dietikon	- -
Architektur / Projektierung	kummerpartner, Architekten und Planer AG Rosenweg 19, 4900 Langenthal	mail@kummerpartner.ch T +41 62 922 44 88

Ausführung		Plannummer	**790.5-403**
Erdgeschoss - Mietflächen		Massstab	**1:200**
Referenzkote	**±0.00 = 412.05.00 m. ü. M.: OK Erdgeschoss**	Plangrösse	**130/90**
Erstelldatum / gez.	**10.11.2023 / dr**	CAD-Code KP	**/Volumes/Server/02 Bauten/790.5 COOP PERRY LIVIQUE BKP 2/04 CAD/10 Ausführung/790.5_AP_aktuell_26.pln**
Ausgabedatum	**21.05.25**	Rev. / gez.	

Luftraum Lager
BF:382.16 m²
AussenTreppe2 (TH11)
BF:13.99 m²
Luftraum Ladenfläche
BF:3'637.42 m²
ZWISCHENGESCHOSS TOTAL
BF:724.29 m²
Luftraum Korridor West
BF:289.30 m²
Luftraum Kiosk
BF:73.78 m²
WC H
BF:16.79 m²
Putzraum
BF:5.00 m²
Korridor
BF:10.29 m²
WC D
BF:25.46 m²
Treppenhaus (TH10)
BF:21.72 m²
Lift 1 (1600kg)
Lift 2 (1600kg)
Lift 3 (1600kg)
Lift 4 (1600kg)
Steigzone (L-ABL) (Q2)
Steigzone (L-ABL) (AEH Coop)
Steigzone (L-ZUL)
Luftraum Korridor Nord 3
BF:55.72 m²
Luftraum Korridor Nord 2
BF:51.67 m²
Luftraum Korridor Nord 1
BF:51.15 m²
Treppe UG-EG (TH07)
- Warenlift ...kg
Luftraum Lager ID
BF:46.19 m²
Luftraum Lager/ Anlieferung Q2
BF:378.82 m²
Lager Interdiscount
BF:102.95 m²
Luftraum Interdiscount
BF:206.70 m²
Luftraum Fust
BF:208.06 m²
Luftraum Salt
BF:95.42 m²
Luftraum VF
BF:96.92 m²
Zwischendecke EI30
BF:89.83 m²
Luftraum VF
BF:1'524.13 m²
Luftraum VF
BF:688.67 m²
- Treppe 1.OG GAL (TH06)
BF:24.47 m²
217 Korridor
BF:61.07 m²
218.1 Müller Drogerie (Büro/Garderoben)
BF:75.52 m²
218.2 Lager Dritte (?)
BF:16.02 m²
Luftraum Mall Q2
BF:702.61 m²
VORDACH HOTEL
BF:282.25 m²
Luftraum Mall Q4 (zT Mietfläche)
BF:175.34 m²
Luftraum Mall Q4
BF:412.96 m²
Luftraum Dosenbach+Sport
BF:1'135.36 m²
Luftraum C&A
BF:1'890.80 m²
Luftraum (Livique)
(Provisorium P1 für Umbau 2024-2026)
BF:1'547.69 m²
Projektperimeter ("Status Quo")
- Luftraum Korridor Süd
BF:128.54 m²
Luftraum Mall Q3
BF:445.00 m²
110 Luftraum Mall (Oblicht)
(H: ca. 9.50m)
BF:168.36 m²
Luftraum Mobilezone
BF:86.07 m²
Luftraum The Body Shop
BF:75.52 m²
Luftraum Christ
BF:153.35 m²
Luftraum Christ
BF:75.52 m²
Luftraum Swisscom
BF:61.45 m²
Luftraum Import Parfumerie
BF:64.22 m²
Luftraum Suter's Grand Café
BF:141.92 m²
Luftraum Chicorée
BF:126.36 m²
Zwischengeschoss
BF:119.22 m²
Luftraum Zebra Fashion
BF:135.55 m²
Luftraum Tui
BF:51.38 m²
Treppe (TH08) EG-1OG
BF:12.70 m²
Luftraum Mall Q3B
BF:447.95 m²
Luftraum Blu Flamingo
BF:101.73 m²
Luftraum My Dreams
BF:77.08 m²
Luftraum Mall Q3A
BF:334.70 m²
Luftraum H&M
BF:1'139.25 m²
Luftraum Texpress
BF:39.01 m²
Luftraum Weber Lederwaren
BF:69.67 m²
Luftraum Orchestra
BF:320.31 m²
Luftraum Denner
BF:343.08 m²
Aufenthalt 1
BF:17.69 m²
Aufenthalt 2
BF:8.88 m²
Zwischengeschoss
BF:94.55 m²
BF:13.15 m²
Treppe (TH09) UG-1OG
BF:12.01 m²
- Technik (L)
BF:3.49 m²
- Technik (Elektro)
BF:3.52 m²
- Luftraum Orchestra
BF:62.45 m²
Decke Lift
BF:9.07 m²
Luftraum Denner
BF:142.79 m²
- Aussentreppe (TH19)
BF:8.04 m²
- Lager
BF:118.15 m²
Luftraum Fluchtstrasse
BF:16.41 m²
Flachdach Anlieferung Q3
BF:358.27 m²
206 Galerie
BF:203.02
- Nagelstudio
BF:76.08 m²
- Nähatelier
BF:72.28 m²
- Kinderparadies
BF:258.70 m²
213 IV WC H
BF:3.60 m²
214 IV WC D
BF:3.59 m²
209 Babybar
- Pers.Lift 1000 kg
Treppe EG-Gal (TH02)
BF:7.07 m²
Vordach (Teil EKZ)
446.12 m²
156.32 m²
BUS
AA
Q P O N M L K J I H G F1 F E D C B A A' B' C' D' E' F'
1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12
A2 A3 A5 A6 A7
G1 G2 G3
7.20 5.44 8.64 6.44 3.50 13.50 9.00
13.60 13.50 12.82 6.75
70.83 51.02 16.24 68.26 26.50 26.375
3.17 7.16 12.94

1.OG

kummerpartner
ARCHITEKTEN UND PLANER AG

EKZ PERRY CENTER OFTRINGEN
SANIERUNG BRANDSCHUTZ UND STATIK;
MIT LADENPROVISORIEN

Bauherrschaft	Coop Immobilien AG, Silbernstrasse 1, 8953 Dietikon	- -
Architektur / Projektierung	kummerpartner, Architekten und Planer AG Rosenweg 19, 4900 Langenthal	mail@kummerpartner.ch T +41 62 922 44 88

Ausführung		Plannummer	**790.5-404**
1.Obergeschoss - Mietflächen		Massstab	**1:200**
Referenzkote	**±0.00 = 412.05.00 m. ü. M.: OK Erdgeschoss**	Plangrösse	**130/90**
Erstelldatum / gez.	**10.11.2023 / dr**	CAD-Code KP	**/Volumes/Server/02 Bauten/790.5 COOP PERRY LIVIQUE BKP 2/04 CAD/10 Ausführung/790.5_AP_aktuell_26.pln**
Ausgabedatum	**21.05.25**	Rev. / gez.	

E1
E2
E3
E3.1
E3.2
E3.3
E3.4
E4
E5
E6
E7
E8
E8.1
E8.2
E8.3
E8.4
E9
COOP Megastore
Dosenbach
C&A
H&M
VORSCHLAG MÖGLICHE FLÄCHENANORDNUNG
ex-Vögele/ ex-Bistro
Baustellen-Lager E4
Baustelle + Lager E4
Mall Q4
Jumbo
Müller Drogerie
Coop Restaurant
Hotel (BGF)
Vorzone Hotel (überdacht)
Terrasse Restaurant
Denner
Orchestra
2'145.95 m²
1'427.59 m²
1'283.99 m²
1'545.16 m²
933.84 m²
879.98 m²
1'927.91 m²
241.59 m²
262.87 m²
249.33 m²
631.68 m²
242.10 m²
139.45 m²
255.30 m²
184.73 m²
165.38 m²
ca. 396.55 m²
ca. 96.54 m²
433.07 m²

GENERALÜBERHOLUNG SPRINKLER
KONZEPT ETAPPIERUNG:

E1 März - Juni 2024
E2 Juli - Okt 2024
E3 Nov'24 - März 2025
E4 April - Juli 2025
E5 Aug - Nov 2025
E6 Jan - April 2026

E7 2024/2025
E8 2024/2025
E9 2024/2025

Vorbau (TU Steiner) ????

P1-3
Provisoriumsflächen

E G

kummerpartner
ARCHITEKTEN UND PLANER AG

EKZ PERRY CENTER OFTRINGEN
SANIERUNG BRANDSCHUTZ UND STATIK;
MIT LADENPROVISORIEN

Bauherrschaft	Coop Immobilien AG, Silbernstrasse 1, 8953 Dietikon	- -
Architektur / Projektierung	kummerpartner, Architekten und Planer AG Rosenweg 19, 4900 Langenthal	mail@kummerpartner.ch T +41 62 922 44 88

Stand Februar 2024		Plannummer	**790.5-506**
Erdgeschoss - Etappen 1-9		Massstab	**1:200**
Referenzkote	**±0.00 = 412.05.00 m. ü. M.: OK Erdgeschoss**	Plangrösse	**130/90**
Erstelldatum / gez.	**10.11.2023 / dr**	CAD-Code KP	**/Volumes/Server/02 Bauten/790.5 COOP PERRY LIVIQUE BKP 2/04 CAD/10 Ausführung/790.5_AP_aktuell_26.pln**
Ausgabedatum	**21.05.25**	Rev. / gez.	

Provisorium Denner
ca.783.92 m²
Provisorium Orchestra
ca. 420.60 m²
Fluchtweg
Baustellen-Lager E4
ca. 300.69 m²
Baustelle + Lager E4
E4
Orchestra
Denner
Mall Q3
Vorbau Q3
COOP Megastore
C&A
H&M
Jumbo
Müller Drogerie
Coop Restaurant
Hotel (BGF)
Dosenbach + Sport
Kiosk/Blumen
Korridor West
Mall Q2
Mall Q4
Pizzeria Rustica
Zebra Fashion
Mc Paper Land
Blancaneaux
Suter's Grand Café
Chicorée
Blackout
Interdiscount
Fust
Salt
Swisscom
Christ
The Body Shop
Import Parfumerie
Mobilezone
Tally Weijl
Coiffeur Swiss Hair
Coop Vitality
Kiosk
G1
G2
G3

GENERALÜBERHOLUNG SPRINKLER
KONZEPT ETAPPIERUNG:

E1	E7
E2	E8
E3	E9
E4	E10
E5	
E6	

P1-3 Provisoriumsflächen

E G

kummerpartner
ARCHITEKTEN UND PLANER AG

EKZ PERRY CENTER OFTRINGEN
SANIERUNG BRANDSCHUTZ UND STATIK;
MIT LADENPROVISORIEN

Bauherrschaft	Coop Immobilien AG, Silbernstrasse 1, 8953 Dietikon	- -
Architektur / Projektierung	kummerpartner, Architekten und Planer AG Rosenweg 19, 4900 Langenthal	mail@kummerpartner.ch T +41 62 922 44 88

Bauprojekt		Plannummer	**790.5-506**
Erdgeschoss - Etappe 4		Massstab	**1:200**
Referenzkote	**±0.00 = 412.05.00 m. ü. M.: OK Erdgeschoss**	Plangrösse	**130/90**
Erstelldatum / gez.	**10.11.2023 / dr**	CAD-Code KP	**/Volumes/Server/02 Bauten/790.5 COOP PERRY LIVIQUE BKP 2/04 CAD/10 Ausführung/790.5_AP_aktuell_26.pln**
Ausgabedatum	**21.05.25**	Rev. / gez.	

E5
H&M
Provisorium H&M
ca. 1'536.58 m²
1'283.99 m²
184.73 m²
131.97 m²
Mall Q3
Vorbau Q3
COOP Megastore
Jumbo
Müller Drogerie
C&A
Dosenbach + Sport
Coop Restaurant
Hotel (BGF)
Sperrung während Etappe E4

GENERALÜBERHOLUNG SPRINKLER

KONZEPT ETAPPIERUNG:

E1	E7
E2	E8
E3	E9
E4	E10
E5	
E6	

P1-3 Provisoriumsflächen

E G

kummerpartner
ARCHITEKTEN UND PLANER AG

**EKZ PERRY CENTER OFTRINGEN
SANIERUNG BRANDSCHUTZ UND STATIK;
MIT LADENPROVISORIEN**

Bauherrschaft	Coop Immobilien AG, Silbernstrasse 1, 8953 Dietikon	- -
Architektur / Projektierung	kummerpartner, Architekten und Planer AG Rosenweg 19, 4900 Langenthal	mail@kummerpartner.ch T +41 62 922 44 88

Bauprojekt		Plannummer	**790.5-506**
Erdgeschoss - Etappe 5		Massstab	**1:200**
Referenzkote	**±0.00 = 412.05.00 m. ü. M.: OK Erdgeschoss**	Plangrösse	**130/90**
Erstelldatum / gez.	**10.11.2023 / dr**	CAD-Code KP	**/Volumes/Server/02 Bauten/790.5 COOP PERRY LIVIQUE BKP 2/04 CAD/10 Ausführung/790.5_AP_aktuell_26.pln**
Ausgabedatum	**21.05.25**	Rev. / gez.	

E6
631.68 m²
1'545.16 m²
84.54 m
VORSCHLAG MÖGLICHE FLÄCHENANORDNUNG
Provisorium E6 Mieter "Insel"
1'536.02 m²
Mall B min. 4.80m
Import Soll: 69m2 Ist: 69.55 m²
Christ Soll: 78m2 Ist: 80.54 m²
Swisscom
My Dreams Soll: 79m2 Ist: 79.48 m²
Mobilezone Soll: 95m2 Ist: 93.53 m²
Zebra Soll: 140m2 Ist: 140.03 m²
Chicoree Soll: 130m2 Ist: 130.84 m²
BluFlamingo Soll: 112m2 Ist: 114.37 m²
Texpress Soll: 42m2 Ist: 42.73 m²
Baustelle/Lager 223.94 m²
Fluchtweg
Fluchtwegbreite
Korridor Süd BF:166.05 m²
Mall Q4 BF:412.96 m²
COOP Megastore BF:4741.52 m²
C&A BF:1891.24 m²
H&M BF:1260.72 m²
Jumbo BF:1525.81 m²
Coop Restaurant BF:593.09 m²
Hotel (BGF)
Anlieferung Q4 gedeckt BF:239.23 m²
G1
G2
G3

GENERALÜBERHOLUNG SPRINKLER
KONZEPT ETAPPIERUNG:

E1	E7
E2	E8
E3	E9
E4	E10
E5	
E6	

P1-3 Provisoriumsflächen

E G

kummerpartner
ARCHITEKTEN UND PLANER AG

EKZ PERRY CENTER OFTRINGEN
SANIERUNG BRANDSCHUTZ UND STATIK;
MIT LADENPROVISORIEN

Bauherrschaft	Coop Immobilien AG, Silbernstrasse 1, 8953 Dietikon	- -
Architektur / Projektierung	kummerpartner, Architekten und Planer AG Rosenweg 19, 4900 Langenthal	mail@kummerpartner.ch T +41 62 922 44 88

Bauprojekt		Plannummer	**790.5-506**
Erdgeschoss - Etappe 6		Massstab	**1:200**
Referenzkote	**±0.00 = 412.05.00 m. ü. M.: OK Erdgeschoss**	Plangrösse	**130/90**
Erstelldatum / gez.	**10.11.2023 / dr**	CAD-Code KP	**/Volumes/Server/02 Bauten/790.5 COOP PERRY LIVIQUE BKP 2/04 CAD/10 Ausführung/790.5_AP_aktuell_26.pln**
Ausgabedatum	**21.05.25**	Rev. / gez.	

E7
E7.1
E7.2
E8
E8.1
E8.2
E9
E9.1
E9.2
E9.4
COOP Megastore
H&M
C&A
Drittmieter
Müller Drogerie
Jumbo
Hotel (BGF)
Coop Restaurant

GENERALÜBERHOLUNG SPRINKLER

KONZEPT ETAPPIERUNG:

E1	E7
E2	E8
E3	E9
E4	E10
E5	
E6	

P1-3 Provisoriumsflächen

E G

kummerpartner
ARCHITEKTEN UND PLANER AG

EKZ PERRY CENTER OFTRINGEN
SANIERUNG BRANDSCHUTZ UND STATIK;
MIT LADENPROVISORIEN

Bauherrschaft
Coop Immobilien AG,
Silbernstrasse 1, 8953 Dietikon

Architektur / Projektierung
kummerpartner, Architekten und Planer AG
Rosenweg 19, 4900 Langenthal
mail@kummerpartner.ch
T +41 62 922 44 88

Bauprojekt — Plannummer **790.5-506**

Erdgeschoss - Etappe 7-9 — Massstab **1:100, 1:200**

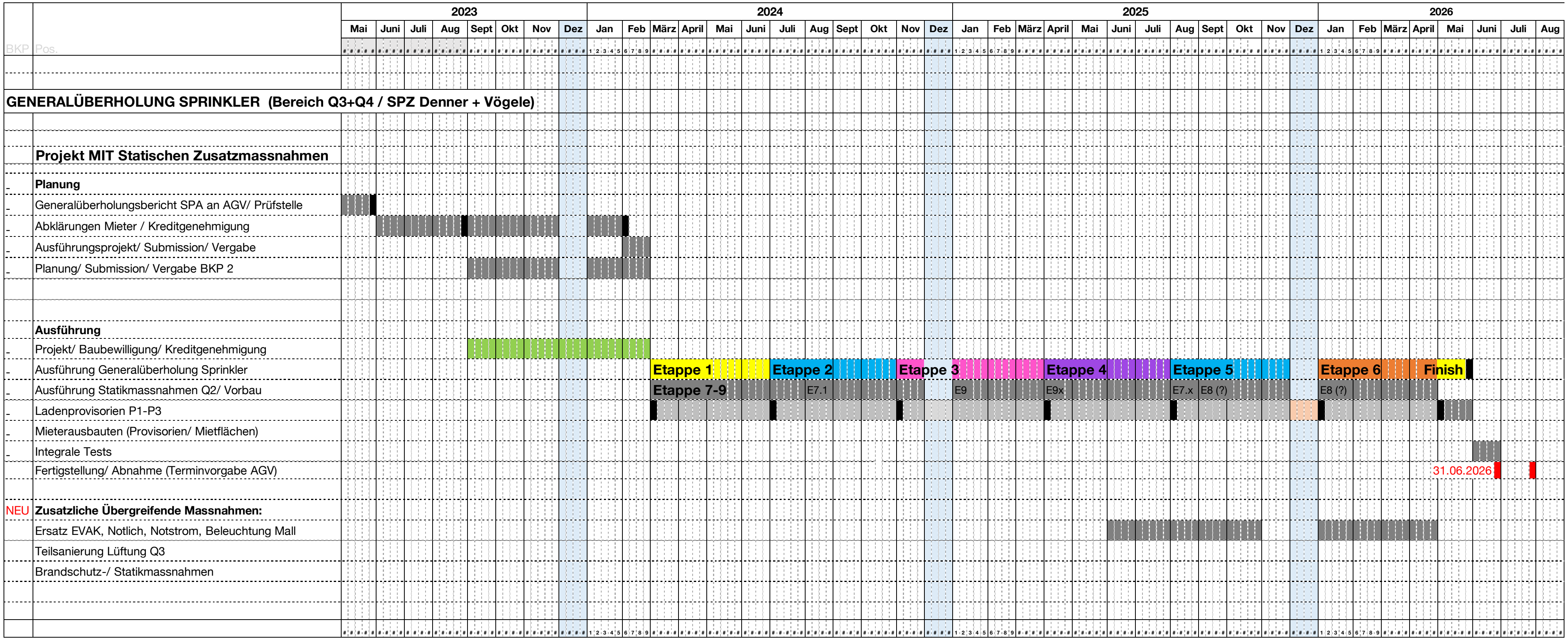
Referenzkote: **±0.00 = 412.05.00 m. ü. M.: OK Erdgeschoss**
Plangrösse
Erstelldatum / gez.: **10.11.2023 / dr**
CAD-Code KP: **/Volumes/Server/02 Bauten/790.5 COOP PERRY LIVIQUE BKP 2/04 CAD/10 Ausführung/790.5_AP_aktuell_26.pln**
Ausgabedatum: **02.06.25**
Rev. / gez.

GROBTERMINE / ETAPPEN

Stand: Mai 2025

790.5

STAND 02.06.2025



GENERALÜBERHOLUNG SPRINKLER (Bereich Q3+Q4 / SPZ Denner + Vögele)

Projekt MIT Statischen Zusatzmassnahmen

Planung
- Generalüberholungsbericht SPA an AGV/ Prüfstelle
- Abklärungen Mieter / Kreditgenehmigung
- Ausführungsprojekt/ Submission/ Vergabe
- Planung/ Submission/ Vergabe BKP 2

Ausführung
- Projekt/ Baubewilligung/ Kreditgenehmigung
- Ausführung Generalüberholung Sprinkler
- Ausführung Statikmassnahmen Q2/ Vorbau
- Ladenprovisorien P1-P3
- Mieterausbauten (Provisorien/ Mietflächen)
- Integrale Tests

Fertigstellung/ Abnahme (Terminvorgabe AGV)

NEU **Zusatzliche Übergreifende Massnahmen:**

Ersatz EVAK, Notlich, Notstrom, Beleuchtung Mall

Teilsanierung Lüftung Q3

Brandschutz-/ Statikmassnahmen

Termine Konzepte Elektro:

Beleuchtung Mall
EVAK Mall
Notbeleuchtung Mall

E1: Juni - Aug 25
E2: Sep - Nov 25
E3: Jan - Feb 26
E4: Mär - Apr 26

E1
E2
E3
E4
COOP Megastore
Jumbo
C&A
H&M
Dosenbach + Sport
Drittmieter
Müller Drogerie
Coop Restaurant
Terrasse Restaurant
Vorzone Hotel (überdacht)
Vorzone EKZ (überdacht)
Mall Q2
Mall Q3A
Mall Q3B
Mall Q4
Korridor West
Orchestra
Denner
Kiosk
Perry Lounge
Coop Vitality
Blackout
Interdiscount
Fust
Salt
Bär Optik
Mobilezone
The Body Shop
Christ
Swisscom
Import Parfumerie
Suter's Grand Café
Blancarrières
Mc Paper Land
Zebra Fashion
Chicorée
Tui
Blu Flamingo
Texpress
Weber Lederwaren
Coiffeur Swiss Hair
Sunrise
Pizzeria Rustica
Tally Weijl
Cecil Street One
Schlüsselservice
Mobile Assist

EG

kummerpartner
ARCHITEKTEN UND PLANER AG

EKZ PERRY CENTER OFTRINGEN
SANIERUNG BRANDSCHUTZ UND STATIK;
MIT LADENPROVISORIEN

Bauherrschaft	Coop Immobilien AG, Silbernstrasse 1, 8953 Dietikon	- -
Architektur / Projektierung	kummerpartner, Architekten und Planer AG Rosenweg 19, 4900 Langenthal	mail@kummerpartner.ch T +41 62 922 44 88

Ausführung		Plannummer	**790.5-003**
Erdgeschoss		Massstab	**1:200**
Referenzkote	**±0.00 = 412.05.00 m. ü. M.: OK Erdgeschoss**	Plangrösse	**130/90**
Erstelldatum / gez.	**10.11.2023 / dr**	CAD-Code KP	**/Volumes/Server/02 Bauten/790.5 COOP PERRY LIVIQUE BKP 2/04 CAD/10 Ausführung/790.5_AP_aktuell_26.pln**
Ausgabedatum	**09.11.24**	Rev. / gez.	